



A VENDRE
MAISON
145 m² env.

OZENAY

229 000 euros

DESCRIPTION

NOUVEAUTE

En Bourgogne du sud, au sein du petit village d'Ozenay, une charmante maison en pierre d'environ 145 M2 dans un environnement agréable proposant une habitation principale composée d'une cuisine meublée et équipée, d'une pièce de vie avec sa cheminée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Puis, un logement indépendant offrant une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Cet ensemble à fort potentiel implanté sur un terrain de 590 M2 avec une cour intérieure, une terrasse, un garage, un abri-voitures, une cave et dépendances.

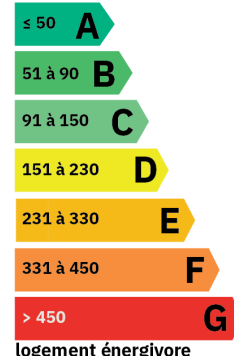
Idéalement situé, à proximité des grands axes autoroutiers à 35 min de Cluny et Mâcon, à 1H15 de Lyon et à 2H00 de Genève. Gares TGV Proches (Paris 2H00).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

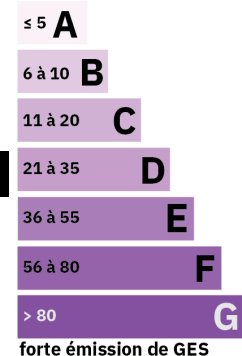
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	794 euros/an
Taxe foncière :	688 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - OZENAY - 229 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145 m² environ
Terrain :	593 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	6,5 m²
Pièce de vie :	19,9 m²
Couloir :	4,8 m²
Palier :	3,8 m²
Salle d'eau :	3,3 m²
Wc :	1,7 m²
Chambre 1 :	9,4 m²
Cuisine équipée meublée :	23,7 m²
Palier :	3,7 m²
Wc :	1,5 m²
Salle de bains :	5,3 m²
Chambre 2 :	11,9 m²
Pièce de vie :	28,5 m²
Chambre 3 :	21,6 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

ADOUCCISSEUR D'EAU, DEUX DETECTEURS DE FUMÉES

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - OZENAY - 229 000 euros

