



**A VENDRE
PROPRIETE
324 m² env.**

MERCUREY

495 000 euros

DESCRIPTION

A 5 minutes de Mercurey, dans le village charmant de Charrecey et implantée sur un parc de 2701 M2, une propriété composée d'un ensemble de bâti formé d'une habitation principale et d'une habitation secondaire rénovée avec goût, l'ensemble représentant 14 pièces sur environ 324 M2 habitables.

La maison principale sur deux niveaux offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une salle à manger avec cheminée, deux salons, une cuisine meublée, une chambre, une salle d'eau et un WC. Au premier niveau accessible par un magnifique escalier dessert trois chambres, un bureau, une salle de bains spacieuse et un WC indépendant. Au second niveau un grenier. La maison secondaire se dresse sur un niveau et est composée au rez-de-chaussée d'un salon/séjour, d'une cuisine équipée et meublée et d'un WC. A l'étage trois chambres et une salle de bains avec WC.

Dépendances, garage et de splendides caves voûtées.

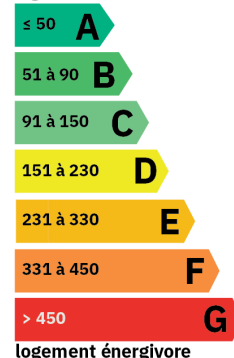
Cette demeure de famille aux prestations de qualité et matériaux d'origine est située à 15 minutes de la côte chalonnaise, à 25 minutes de la gare TGV le Creusot-Montceau-les-Mines-Montchanin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

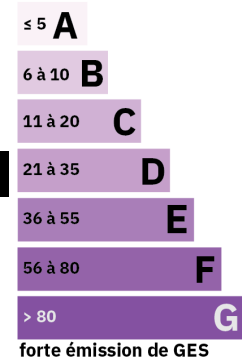
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 150 euros/an**

A VENDRE PROPRIETE - 324 m² env. - MERCUREY - 495 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	324 m² environ
Séjour :	55 m² environ
Terrain :	2701 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	4,0 m²
Salon :	55,0 m²
Cuisine :	20,0 m²
Séjour :	20,0 m²
Chambre 1 :	15,0 m²
Salle d'eau avec douche- wc	4,0 m²
Chambre 2 :	25,0 m²
Chambre 3 :	15,0 m²
Chambre 4 :	12,0 m²
Salle de bains avec douche :	25,0 m²
Palier :	15,0 m²
Dégagement :	10,0 m²
Wc :	2,0 m²
Cave voûtée 1	
Maison indépendante :	102,0 m²
Grange	
Bucher	
Cave voûtée 2	
Cave voûtée 3	
Terrasse	

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	495 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Balcons :	1
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	14
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ DE VILLE +
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

HABITATION PRINCIPALE : 9 PIÈCES

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 324 m² env. - MERCUREY - 495 000 euros

