



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
221 m² env.**

SENNECEY LE GRAND

DESCRIPTION

Proche de tous commerces une maison de ville sur un charmant jardin de 1004 M2 clos de mûrs proposant en rez-de-chaussée une cuisine avec un cellier attenant, un séjour, un salon avec cheminée, un WC. Au premier étage, une suite parentale avec sa salle de bains privative, trois chambres, un bureau, une salle de bains indépendante, un WC. Au deuxième étage deux greniers. En extérieur un atelier, une terrasse avec toiture verrière.

Toiture refaite sur un côté en 2000 et sur l'autre côté révisée en 2015.

Electricité refaite en 2006.

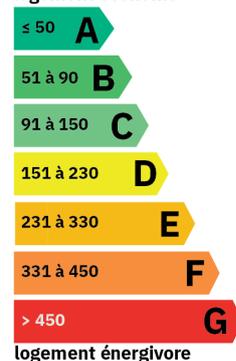
Un bien proposant un beau potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

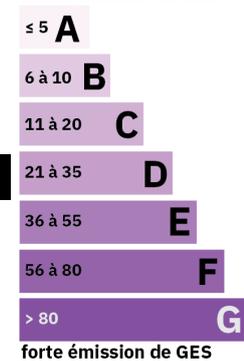
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 089 euros/an**

Taxe foncière : **986 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 221 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 249 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	221 m² environ
Loi Carrez :	221 m²
Terrain :	1004 m² environ
Terrasse :	18 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	16,7 m²
Cuisine :	30,7 m²
Cellier :	7,9 m²
Wc :	1,2 m²
Séjour :	20,7 m²
Salon :	35,0 m²
Palier :	7,9 m²
Chambre 1 parentale :	29,9 m²
Bureau :	13,1 m²
Salle de bains :	3,8 m²
Chambre 2 :	17,4 m²
Wc :	1,8 m²
Dégagement :	8,3 m²
Chambre 3 :	13,8 m²
Chambre 4 :	13,3 m²
Dependances :	utile : 45,9 m²
Terrasse :	utile : 18,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	249 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Toiture refaite en 2000 d'un côté et de l'autre côté révisée en 2015. En fibro-ciment sur le salon et les chambres.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	2

Electricité refaite en 2006

A VENDRE MAISON - 221 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 249 000 euros



A VENDRE MAISON - 221 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 249 000 euros



A VENDRE MAISON - 221 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 249 000 euros

