



**A VENDRE
MAISON
155 m² env.**

TOURNUS

199 000 euros

DESCRIPTION

A 15 minutes de Tournus, une maison très lumineuse sur deux niveaux rénovée avec goût d'environ 155 M2, comprenant une grande pièce à vivre avec un poêle à bois donnant sur une cuisine ouverte meublée et équipée. Un espace nuit composé de trois chambres dont une chambre parentale avec dressing et salle d'eau/WC. De plus, une salle de bains et une salle d'eau indépendantes chacune disposant d'un WC. Une buanderie avec point d'eau.

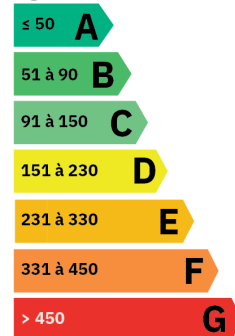
En extérieur, un garage, un auvent et une terrasse sur un terrain de 371 M2 offrant une vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

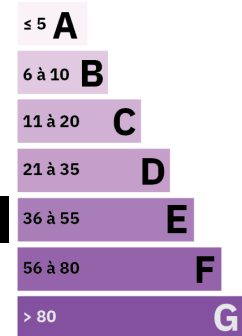
logement économe



logement éconergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **745 euros/an**

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - TOURNUS - 199 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	155 m² environ
Séjour :	42 m² environ
Terrain :	371 m² environ
Terrasse :	30 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	6,2 m²
Chambre 1 :	15,7 m²
Salle d'eau avec douche- wc	5,9 m²
Dressing :	8,0 m²
Buanderie :	7,2 m²
Chambre 2 :	16,2 m²
Hall d'entrée :	8,2 m²
Bureau :	5,6 m²
Cuisine - salon - séjour :	46,0 m²
Salle d'eau avec douche- wc	7,3 m²
Mezzanine :	6,9 m²
Chambre 3 :	14,7 m²
Salle de bains/wc :	8,1 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :

SCOLAIRE AU CENTRE DU VILLAGE

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique
Fosse septique refaite en 2014	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE +
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - TOURNUS - 199 000 euros

