



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
PROPRIETE
655 m² env.**

TOURNUS

792 000 euros

DESCRIPTION

Située sur les hauteurs de Tournus offrant une vue dégagée et imprenable sur toute la ville jusqu'au Mont-Blanc cette propriété implantée sur un parc de 18 202 m² composée de plusieurs bâtis propose une grande maison double à l'état parfait d'habitation propose de magnifiques prestations : piscine chauffée, parquets d'époque, grands volumes, plusieurs salons et de nombreuses chambres le tout sur 655 m² dont une partie d'environ 130 m² est à rénover. De grandes caves et un très grand sous sol (anciennes cuveries) .

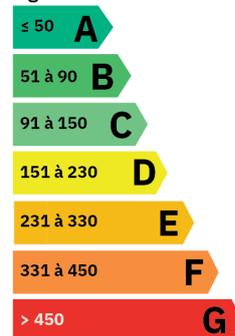
Bien rare, situé à 1H30 de Genève, à 1H10 de Lyon. Accès direct par Autoroute A6 (sortie N°27), Gares TGV à 30 minutes (Mâcon-Loché, Le Creusot-Montceau-les-mines-Montchanin), Aéroport Lyon Saint-Saint-Exupéry à 50 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

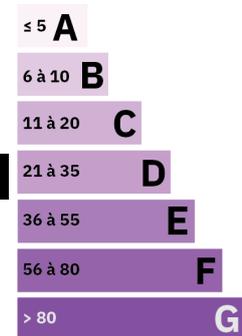
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **4 997 euros/an**

Taxe foncière : **4 992 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 655 m² env. - TOURNUS - 792 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	655 m² environ
Terrain :	18202 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	792 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	17
Chambres :	13
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	5
Salles d'eau :	4
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Collective fioul
Caves :	1
Greniers :	1

A VENDRE PROPRIETE - 655 m² env. - TOURNUS - 792 000 euros

