



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
145 m² env.**

TOURNUS

255 000 euros

DESCRIPTION

A Tournus, proche de toutes les commodités, dans un environnement calme, une maison traditionnelle indépendante d'environ 145 m² proposant en rez-de-chaussée un salon/séjour lumineux avec cheminée, une cuisine meublée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC, un cellier et une buanderie. A l'étage un palier desservant une mezzanine, deux chambres dont l'une avec placard et une salle de bains avec WC. En extérieur, une grande terrasse carrelée, un garage dans la prolongation de l'habitation, un chalet en bois, un portail électrique avec digicode.

L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 2000 M2.

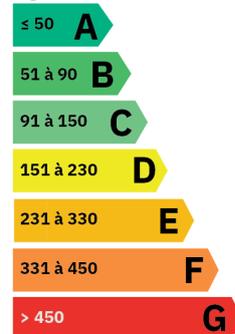
Un bien entretenu et idéalement situé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

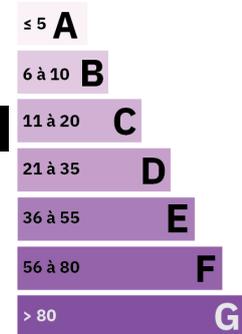
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 097 euros/an**

Taxe foncière : **1 203 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - TOURNUS - 255 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145 m ² environ
Terrain :	2000 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	11,2 m ²
Wc :	1,1 m ²
Buanderie :	9,8 m ²
Cuisine :	14,9 m ²
Salon séjour :	44,6 m ²
Palier :	2,4 m ²
Salle d'eau avec douche :	4,9 m ²
Chambre 1 :	10,2 m ²
Chaufferie :	utile : 3,3 m ²
Garage 1 :	utile : 46,0 m ²
Palier :	1,3 m ²
Chambre 2 :	9,2 m ²
Mezzanine :	17,0 m ²
Salle de bains/wc :	5,0 m ²
Chambre 3 :	14,4 m ²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	255 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche gare	
- Proche sortie autoroute	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison bioclimatique
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Fosse toutes eaux
Micro station	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE +
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - TOURNUS - 255 000 euros

