



A VENDRE
PROPRIETE
268 m² env.

TOURNUS

425 000 euros

DESCRIPTION

Dans un charmant village proche de Tournus au calme, une propriété de caractère en pierre apparente d'environ 268 M2 proposant en rez de chaussée deux chambres, une salle de bains et un WC. Au 1er étage une cuisine meublée et équipée, un séjour, un vaste salon avec cheminée en pierre ouverte, deux chambres dont l'une avec salle d'eau, un bureau, une salle de bains avec WC et un WC indépendant. Au second niveau deux chambres, une salle de bains et un grenier.

En extérieur, une grande galerie mâconnaise, plusieurs dépendances, une cave climatisée, un garage double, une piscine chauffée et un terrain de tennis clôturé. Cet ensemble immobilier est implanté sur un magnifique parc magnifique arboré et entretenu d'environ 5000 M2.

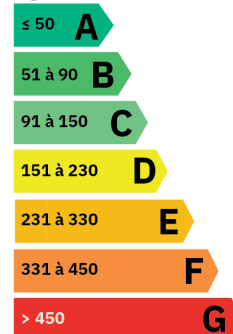
Situation géographique idéale à 15 minutes de Tournus, à 30 minutes de Mâcon, à 1h15 de Lyon et à 1h50 de Genève. Autoroute A6 sortie N°27, gare à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

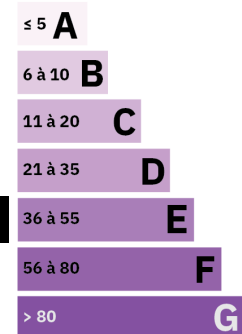
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

10

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 811 euros/an**

A VENDRE PROPRIETE - 268 m² env. - TOURNUS - 425 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	268 m² environ
Terrain :	5000 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	17,7 m²
Placard :	3,6 m²
Pièce avec point d'eau :	8,6 m²
Atelier :	15,6 m²
Couloir :	4,2 m²
Wc :	1,3 m²
Chambre 1 :	13,2 m²
Chambre 2 :	13,6 m²
Salle de bains :	4,1 m²
Placard 2 :	1,7 m²
Salon :	64,2 m²
Séjour :	19,3 m²
Palier :	3,7 m²
Wc :	2,3 m²
Chambre 3 :	17,7 m²
Chambre 4 :	7,9 m²
Salle de bains/wc :	8,7 m²
Bureau :	12,3 m²
Chambre 5 :	17,0 m²
Cuisine :	13,5 m²
Palier :	4,8 m²
Chambre 6 :	9,5 m²
Salle de bains :	3,0 m²
Wc :	1,1 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	425 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Est
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Balcons :	1
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	11
Chambres :	6
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Alarme :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

A VENDRE PROPRIETE - 268 m² env. - TOURNUS - 425 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 268 m² env. - TOURNUS - 425 000 euros

