



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
PROPRIETE
236,74 m² env.

TOURNUS

298 000 euros

DESCRIPTION

Dans l'agréable village d'Ozenay à 10 minutes de Tournus, dans un cadre bucolique et un environnement au calme, un ancien moulin d'une surface habitable d'environ 236 M2 sur un parc de plus de 3 hectares proposant en rez-de-jardin une cuisine meublée et équipée avec poêle à bois ouverte sur le salon-séjour, trois chambres dont l'une avec sa salle d'eau et WC, une salle de bains et WC. Au premier niveau une belle mezzanine, une grande pièce, un salon et une petite chambre. Dans la continuité de l'habitation une maisonnette indépendante.

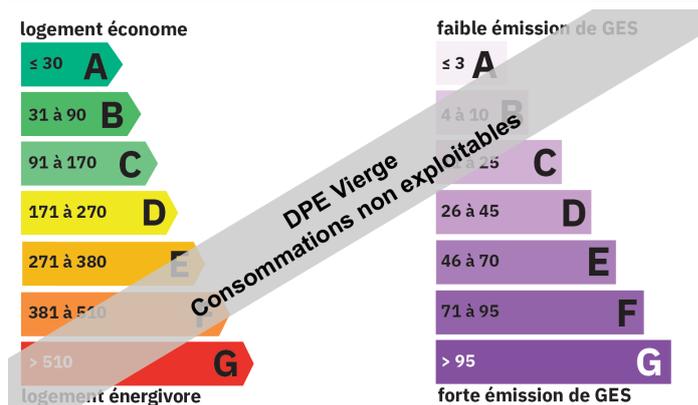
Sous-sol et nombreuses dépendances : caves, garage, abri voitures et une splendide grange.

Une demeure de charme mettant en éveil tous les sens de la campagne, idéalement située, proche de Tournus, à 30 minutes de Mâcon et Chalons-sur-Saône, à 1h15 de Lyon et à 2h00 de Genève.

Autoroute A6 sortie N°27, gare à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **602 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 236,74 m² env. - TOURNUS - 298 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	236,74 m² environ
Loi Carrez :	236,74 m²
Séjour :	44,6 m² environ
Terrain :	32804 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour :	44,6 m²
Dégagement :	7,0 m²
Wc :	1,2 m²
Salle de bains :	8,9 m²
Chambre 1 :	19,5 m²
Chambre 2 :	15,9 m²
Dégagement :	16,4 m²
Chambre 3 :	17,5 m²
Salle de bains :	3,4 m²
Salon :	37,8 m²
Chambre 4 :	8,0 m²
Salon 2 :	42,9 m²
Mezzanine :	13,8 m²
Buanderie :	utile : 17,1 m²
Cave :	utile : 18,3 m²
Cave 1 :	utile : 21,5 m²
Cave 2 :	utile : 13,8 m²
Garage :	utile : 64,7 m²
Depandances :	utile : 237,9 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	298 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse toutes eaux

MICRO-STATION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	3

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 236,74 m² env. - TOURNUS - 298 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 236,74 m² env. - TOURNUS - 298 000 euros

