Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
259,4 m² env.

MACON

269 000 euros

DESCRIPTION

Un bel Immeuble de rapport en bon état situé en hypercentre de Mâcon, proche de toute les commodités dans un environnement calme qui se compose :

- En rez-de-jardin : Local commercial loué

Un Local commercial de 59.30 m² avec réserve de 60.50 m² soit une surface au sol d'environ 119,80 M2 avec cour extérieure donnant accès au local en arrière-cour.

- Au 1er étage : Appartement loué

Un appartement T4 avec balcon, terrasse et une cave en RDC d'une surface d'environ 77,60 M2

Comprenant

- Une pièce de vie cuisine salon séjour
- Un dégagement
- Une salle de bains
- Un WC
- Trois chambres
- Un local chaudière
- Une cave

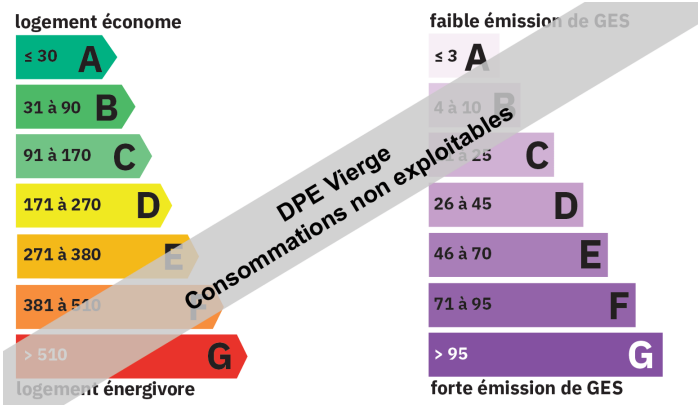
- Au 2ème étage : Appartement loué

Un appartement T4 avec balcon et une cave en RDC d'une surface d'environ 77,60 M2.

Comprenant

- Une pièce de vie cuisine salon séjour
- Un dégagement
- Une salle de bains
- Un WC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 319 euros/an**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 259,4 m² env. - MACON - 269 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**259,4 m² environ**
Loi Carrez :	**259,4 m²**
Balcon :	**22,74 m² environ**

Cour : 41,60 M2

GRENIER : 47.10 M2

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin local commercial :	**64,0 m²**
Réserve local commercial :	**38,6 m²**
T4 :	**78,4 m²**
T4 :	**78,4 m²**
Grenier :	**47,1 m²**
Cave :	**2,8 m²**
Cave :	**3,3 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**269 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé :	**oui**
Balcons :	**2**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**10**
Chambres :	**6**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ + ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**
Caves :	**2**
Greniers :	**1**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 259,4 m² env. - MACON - 269 000 euros

---

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 259,4 m² env. - MACON - 269 000 euros