



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
256,5 m² env.

TOURNUS

230 000 euros

DESCRIPTION

A proximité de Tournus, située dans un village très agréable, une maison de caractère d'environ 256 M2 sur vaste sous-sol composée d'une habitation principale de 144 M2 desservant au premier niveau une cuisine meublée, un salon/séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains et un WC. Au second niveau trois chambres, un grenier. Une annexe à rénover d'environ 112 M2 offrant une cuisine, un cellier, un salon, trois chambres, une salle d'eau avec WC.

Grenier, caves et garages.

Grand et beau potentiel d'agrandissement, de nombreuses dépendances (belles granges) sur un terrain de plus d'un hectare.

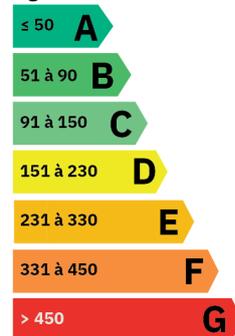
Idéalement située, dans un environnement calme et à proximité de Tournus, à 1H10 de Lyon à 1H50 de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

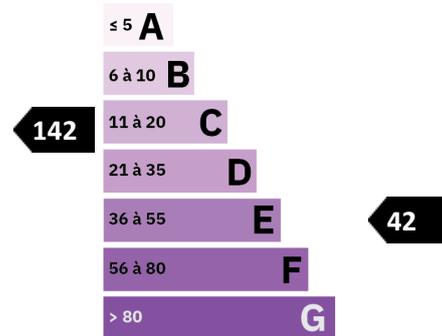
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

142

42

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Gros travaux

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 256,5 m² env. - TOURNUS - 230 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	256,5 m² environ
Loi Carrez :	256,5 m²
Terrain :	13593 m² environ
Dépendances :	423,17 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	15,5 m²
Cuisine :	15,7 m²
Wc :	1,3 m²
Palier :	5,5 m²
Salle de bains :	3,0 m²
Chambre 1 :	10,3 m²
Salon séjour :	39,6 m²
Couloir :	7,9 m²
Chambre 2 :	14,0 m²
Chambre 3 :	14,1 m²
Chambre 4 :	17,5 m²
Cuisine :	34,5 m²
Salle d'eau + wc :	3,9 m²
Salon :	20,5 m²
Chambre 5 :	14,1 m²
Palier :	4,0 m²
Chambre 6 :	11,9 m²
Chambre 7 :	23,3 m²
Dépendances :	utile : 423,2 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	5
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : moins de 0,5 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 256,5 m² env. - TOURNUS - 230 000 euros



A VENDRE MAISON - 256,5 m² env. - TOURNUS - 230 000 euros

