



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
PROPRIETE
80 m² env.**

ST GERMAIN DU BOIS

233 200 euros

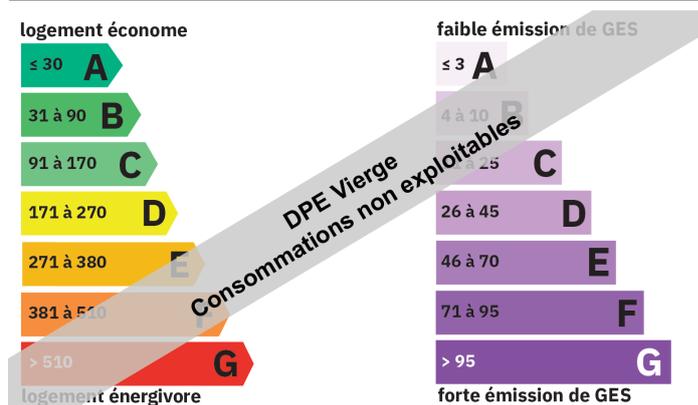
DESCRIPTION

A 10 minutes de Saint-Germain-du-Bois, Fermette typique bressane, entièrement rénovée d'environ 80 m² sur un magnifique terrain de 3,5 hectares. Remise au goût du jour alliant le charme de l'ancien de par sa structure bois apparente et modernité avec ses finitions contemporaines; ce bien saura vous convaincre par la beauté de ses lieux, écrin de verdure et son étang privatif d'environ un hectare. Cette maison propose 1 séjour/salle à manger, 1 coin cuisine, chambre, 1 WC, 1 salle d'eau, 1 four à pain, un garage à bateaux.

Travaux de raccordement pour l'eau à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **475 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 80 m² env. - ST GERMAIN DU BOIS - 233 200 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	80 m² environ
Loi Carrez :	80 m²
Terrain :	35000 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	233 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison ossature bois
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	2
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

A VENDRE PROPRIETE - 80 m² env. - ST GERMAIN DU BOIS - 233 200 euros

