



A VENDRE
PROPRIETE
456 m² env.

TOURNUS

725 000 euros

DESCRIPTION

Au coeur d'un village, dans un environnement au calme et très agréable, se dresse une belle propriété du XVIII^e siècle exposée plein sud composée d'un ensemble de bâtis d'époque de 436 M2 habitables et de 307 M2 de dépendances.

Bordé par son parc arboré de près de 3 hectares offrant une vue dégagée magnifique sur le Mont-Blanc, sa piscine, son verger et son jardin fleuri, cet édifice propose une habitation principale avec en sous-sol partiellement enterrée sa grande cave voûtée, en rez-de chaussée une vaste et belle entrée, une cuisine meublée et équipée, un petit et un grand salon avec cheminée, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec WC., ainsi qu'une belle terrasse dominant le parc.

Au premier étage six chambres dont l'une avec sa salle d'eau, une salle de bains indépendante, un WC. Puis au second étage un grenier.

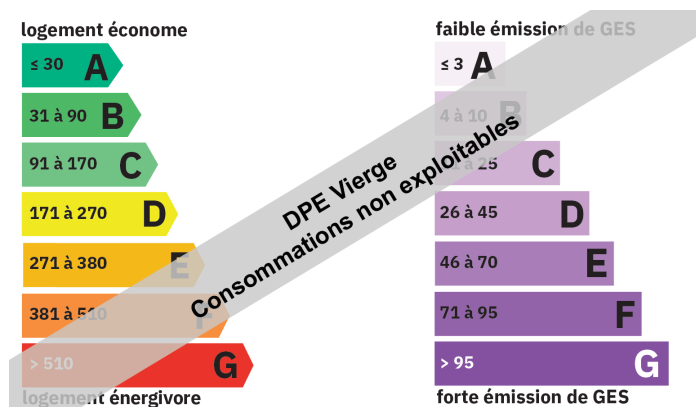
Dans le prolongement de l'habitation principale une tour du XIX^e siècle composée d'une cuisine, d'un séjour, d'une pièce à vivre (salle de jeux), de trois chambres, deux salles de bains dont l'une avec WC, une salle d'eau, un WC indépendant.

Perpendiculairement à la propriété, une longère abritant un atelier, un double garage et d'anciennes écuries présente un fort potentiel.

Propriété idéale pour recevoir la famille et ou activités chambres d'hôtes et gîtes.

Authenticité et cachet ont été préservés pour cet ensemble immobilier, la proximité immédiate par les axes autoroutiers et ferroviaires sont des atouts supplémentaires.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	2 163 euros/an
Taxe foncière :	2 115 euros/an

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

A VENDRE PROPRIETE - 456 m² env. - TOURNUS - 725 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	456 m² environ
Terrain :	29036 m² environ
Dépendances :	307 m² environ
Terrasse :	50 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Rez de chaussée :	203,0 m²
Habitation 1er étage :	206,0 m²
Habitation 2 ème étage :	47,0 m²
Grenier 2 ème étage :	150,0 m²
Sous sol / rez de jardin :	196,0 m²
Longere et annexe :	307,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	725 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	17
Chambres :	10
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Caves :	1
Greniers :	1
Deux WC sanibroyeur- Plusieurs caves	

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 456 m² env. - TOURNUS - 725 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 456 m² env. - TOURNUS - 725 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 456 m² env. - TOURNUS - 725 000 euros

