Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 0771841163
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
196 m² env.

TOURNUS

349 000 euros

DESCRIPTION

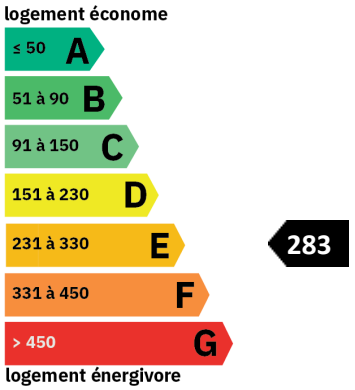
Dans un village à 5 minutes de TOURNUS, une maison traditionnelle d'environ 196 m² habitables sur sous-sol offrant de beaux volumes et proposant en rez-de-jardin une cuisine d'été ,un cellier donnant accès à une cave voûtée, une buanderie, une pièce de réception, une salle de douche, un WC et un accès au garage.

Au premier niveau une cuisine meublée et équipée, une salle à manger, un salon avec cheminée, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC. Une agréable et lumineuse véranda. Le tout implanté sur un terrain de 4342 m², une grande terrasse extérieure carrelée, un potager et diverses dépendances (idéales pour un artisan). Une maison bien agencée bénéficiant de la proximité des commodités et un environnement calme. De nombreuses possibilités, à découvrir.

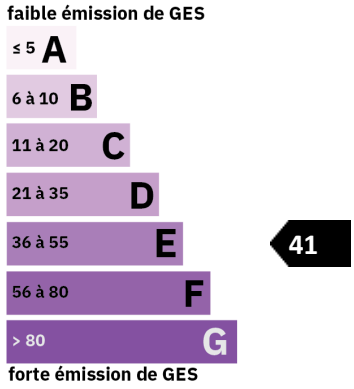
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 429 euros/an**

A VENDRE MAISON - 196 m² env. - TOURNUS - 349 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**196 m² environ**
Terrain :	**4342 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**13,0 m²**
Chaufferie :	**utile : 5,4 m²**
Cellier :	**utile : 12,5 m²**
Cave voûtée 1 :	**utile : 16,3 m²**
Couloir :	**4,0 m²**
Bureau :	**10,5 m²**
Buanderie :	**utile : 22,3 m²**
Salle a manger :	**23,6 m²**
Salle d'eau :	**4,7 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Dégagement :	**1,6 m²**
Chambre 1 :	**13,1 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Chambre 2 :	**14,5 m²**
Couloir :	**4,3 m²**
Bureau :	**8,5 m²**
Chambre 3 :	**10,0 m²**
Salle d'eau avec douche :	**4,6 m²**
Entrée :	**2,9 m²**
Salon :	**27,1 m²**
Dégagement :	**1,4 m²**
Salle a manger :	**17,4 m²**
Cuisine équipée meublée :	**8,7 m²**
Véranda :	**24,0 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**349 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC**
Balcons :	**1**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**9**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

A VENDRE MAISON - 196 m² env. - TOURNUS - 349 000 euros