



**Bourgogne Prestige**  
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

**AGENCE DE TOURNUS**

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : [mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com)

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

[www.bourgogne-prestige-immobilier.com](http://www.bourgogne-prestige-immobilier.com)



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**265 m<sup>2</sup> env.**

**CHALON SUR SAONE**  
**centre-ville**

**365 000 euros**

## DESCRIPTION

En hyper centre de Chalon-sur-Saône, au calme, une maison de ville aux beaux volumes d'environ 265 m<sup>2</sup> composée d'un vaste salon/séjour, de cinq chambres, d'une cuisine équipée, d'un bureau, de deux salles de bains, d'une salle d'eau, de deux WC, d'une buanderie, d'une grande cave, d'un ascenseur privé desservant l'ensemble de la maison.

Une piscine intérieure ainsi que deux terrasses.

Le plus un double garage et une cour intérieure privée et arborée entièrement close permettant de stationner 3 véhicules.

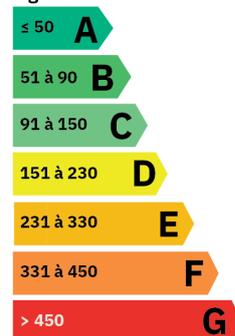
Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

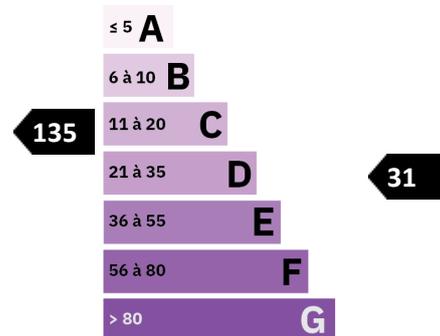
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **4 900 euros/an**

Taxe foncière : **4 922 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

**BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : [contact@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:contact@bourgogne-prestige-immobilier.com)  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

# A VENDRE MAISON - 265 m<sup>2</sup> env. - CHALON SUR SAONE - centre-ville - 365 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>265 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>63 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>30 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>63,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>23,0 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
Piscine intérieure :	<b>37,2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre avec salle d'eau :	<b>19,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>19,4 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>28,6 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre avec salle de bain :	<b>21,9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>365 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>4</b>
Box/garages :	<b>2</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **bus, train**

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Aluminium / bois</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Piscine :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Terrasses :	<b>2</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>9</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Collective gaz</b>
Caves :	<b>1</b>

## CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**A VENDRE MAISON - 265 m<sup>2</sup> env. - CHALON SUR SAONE - centre-ville - 365 000 euros**



**A VENDRE MAISON - 265 m<sup>2</sup> env. - CHALON SUR SAONE - centre-ville - 365 000 euros**

---

