



Bourgogne Prestige  
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE  
MAISON  
118,6 m<sup>2</sup> env.**

**DICONNE**

**291 500 euros**

## DESCRIPTION

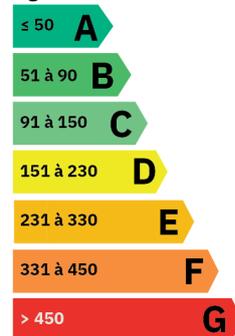
Au coeur de la nature, maison agrémentée d'une véranda s'ouvrant sur une vaste terrasse, un étang privatif le tout sur un terrain de 3 hectares. 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, séjour/salle à manger, cuisine, cette maison est aussi accompagnée d'une dépendance à usage de garage et remise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

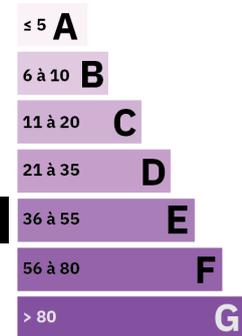
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **766 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : [contact@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:contact@bourgogne-prestige-immobilier.com)  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

# A VENDRE MAISON - 118,6 m<sup>2</sup> env. - DICONNE - 291 500 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>118,6 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>118,6 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>33 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>30000 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>20 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DÉTAILLÉES

Véranda :	<b>26,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12,1 m<sup>2</sup></b>
Cuisine séjour :	<b>33,1 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14,3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec douche :	<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12,7 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec douche :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Abri voiture	
Garage	

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>291 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>2</b>
---------------	----------

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium / bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>
Fosse septique non conforme	

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE +</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Climatisation :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus</b>
Eau froide :	<b>Cumulus électrique</b>

**A VENDRE MAISON - 118,6 m<sup>2</sup> env. - DICONNE - 291 500 euros**



**A VENDRE MAISON - 118,6 m<sup>2</sup> env. - DICONNE - 291 500 euros**

---

