



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
182 m² env.**

TOURNUS

307 400 euros

DESCRIPTION

A Tournus, proche des commodités, belle maison sur sous-sol d'environ 182 M2 comprenant au premier niveau un hall d'entrée donnant sur une grande pièce à vivre, une cuisine meublée et équipée avec un accès direct à une spacieuse terrasse, un dressing, une salle d'eau et un WC. A l'étage, une mezzanine desservant trois grandes chambres, une salle de bains, un WC et placard.

Au sous-sol, un grand garage carrelé et une cave climatisée.

Cet ensemble est implanté sur un terrain très bien entretenu et aménagé de 5740 M2 avec portail électrique et chemin d'accès goudronné, un abri voitures et une seconde terrasse.

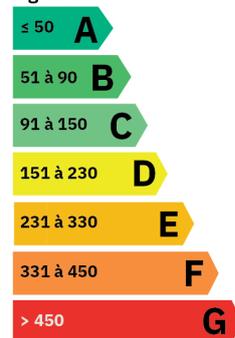
Belles prestations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

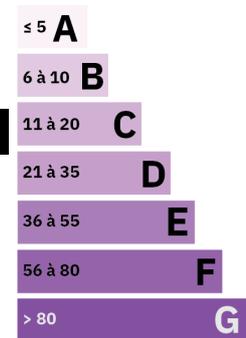
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Aucun travaux

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 182 m² env. - TOURNUS - 307 400 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	182 m² environ
Séjour :	41 m² environ
Terrain :	5720 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour :	41,5 m²
Cuisine :	16,3 m²
Buanderie :	3,9 m²
Dressing :	11,6 m²
Salle d'eau :	12,1 m²
Wc :	2,0 m²
Couloir :	7,9 m²
Dégagement :	4,1 m²
Chambre 1 :	14,9 m²
Chambre 2 :	13,7 m²
Chambre 3 :	13,4 m²
Mezzanine :	22,5 m²
Salle de bains :	9,5 m²
Wc :	1,4 m²
Placard :	3,5 m²
Dégagement :	4,4 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	307 400 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche école primaire	
- Proche gare	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1999
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	2
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Alarme :	oui
Caves :	1

A VENDRE MAISON - 182 m² env. - TOURNUS - 307 400 euros

