



**Bourgogne Prestige**  
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

**AGENCE DE TOURNUS**

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : [mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com)

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

[www.bourgogne-prestige-immobilier.com](http://www.bourgogne-prestige-immobilier.com)



**A VENDRE**

**TYPE 5**

**98 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**173 000 euros**

## DESCRIPTION

Proche du centre ville de Chalon-sur-Saône, un bel appartement lumineux de type 5 en copropriété avec ascenseur situé au premier étage d'une surface habitable d'environ 98 m<sup>2</sup>. Composé d'un hall d'entrée, d'un couloir avec placards desservant un bureau, trois chambres, une salle d'eau avec douche, un WC, une cuisine équipée meublée, un salon séjour et balcons.

Une cave en sous-sol de l'immeuble et un garage indépendant.

Des travaux ont été réalisés récemment (cuisine, salle d'eau et peintures de l'ensemble de l'appartement à l'exception d'une chambre).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

111

14

DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 733 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

**BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : [contact@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:contact@bourgogne-prestige-immobilier.com)  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

# A VENDRE TYPE 5 - 98 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 173 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **98 m<sup>2</sup>**

## SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée : **4,6 m<sup>2</sup>**

Salon séjour : **20,6 m<sup>2</sup>**

Bureau : **11,0 m<sup>2</sup>**

Cuisine équipée meublée : **14,3 m<sup>2</sup>**

Cellier : **0,8 m<sup>2</sup>**

Dégagement : **7,3 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,2 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau avec douche : **4,1 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **12,4 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **11,4 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **11,4 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **173 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges courantes comprenant eau, chauffage, charges entretiens des parties communes, espaces verts, ascenseur.

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **42 lots**

Charges courantes : **2 880 euros/an en moyenne**

## STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **2**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**A VENDRE TYPE 5 - 98 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 173 000 euros**

