



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
193 m² env.**

TOURNUS

249 000 euros

DESCRIPTION

Au centre d'un village à 10 minutes de Tournus, maison de ville de 193 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée une entrée et une cuisine meublée. Au premier niveau : une grande pièce à vivre, un salon avec poêle à bois Godin, trois chambres dont l'une avec balcon, un dressing, une salle de bains, un WC indépendant. Au second niveau : un bureau en mezzanine, une chambre spacieuse, salle d'eau et WC.

Les plus de cette maison de ville : son agréable jardin clos de 420 m² offrant un bel espace de vie en extérieur avec terrasse ombragée et son garage de 67 m² avec porte automatique.

Cave, atelier de stockage. Système de chauffage par chaudière à granulés, production eau chaude par cumulus thermodynamique, adoucisseur d'eau.

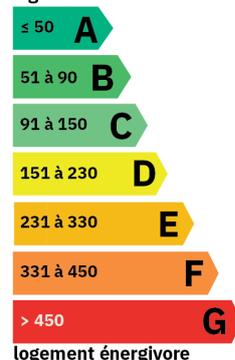
Située à proximité de toutes les commodités, cette maison de charme devrait ainsi séduire tout Acquéreur soucieux de concilier vie à la campagne et activités professionnelles ou scolaires dans un environnement agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

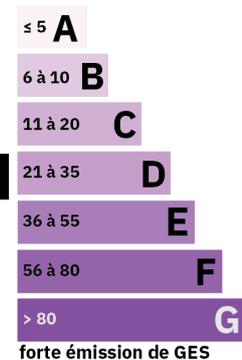
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

3

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **773 euros/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 193 m² env. - TOURNUS - 249 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	193 m² environ
Jardin :	420 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	24,2 m²
Couloir :	5,2 m²
Salon :	27,6 m²
Couloir :	6,0 m²
Chambre 1 :	15,0 m²
Chambre 2 :	16,0 m²
Chambre 3 :	11,7 m²
Chambre 4 :	16,0 m²
Buanderie :	15,0 m²
Salle de bains/wc :	8,8 m²
Mezzanine :	8,2 m²
Chambre 5 :	36,8 m²
Salle d'eau avec douche- wc	3,2 m²
Garage 1 :	utile : 67,0 m²
Chaufferie :	utile : 22,3 m²
Abri de jardin :	utile : 17,6 m²
Cave :	utile : 22,4 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	249 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Balcons :	1
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/AUTRE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 193 m² env. - TOURNUS - 249 000 euros



A VENDRE MAISON - 193 m² env. - TOURNUS - 249 000 euros

