



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
183 m² env.**

TOURNUS

315 000 euros

DESCRIPTION

Dans un petit village vestige du moyen-âge situé à 20 minutes de Tournus dans le très beau paysage du Mâconnais, une maison de caractère rénovée avec goût et élégance, proposant 183 m² habitables. Cette demeure de charme propose en rez-de-jardin et en demi-niveau un hall d'entrée, une cuisine meublée avec poêle à bois, une pièce de vie exceptionnelle de plus de 50 m² comprenant un coin repas ouvert sur un salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et un WC. À l'étage deux mezzanines desservant deux chambres et une salle de bains à terminer.

En extérieur, plusieurs dépendances : un espace avec four à pain donnant une spacieuse terrasse verdoyante, garage, abris voiture et jardin. Terrain arboré de 2285 m².

Ce bien rare en excellent état inspirant la quiétude absolue avec sa vue dégagée sur le vallon offre de belles prestations et des matériaux de qualité. Idéal pour une famille et/ou résidence secondaire.

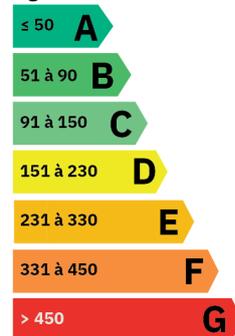
A environ 1h30 de Lyon, 2h00 de Genève, axe autoroutier et gare à 20 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

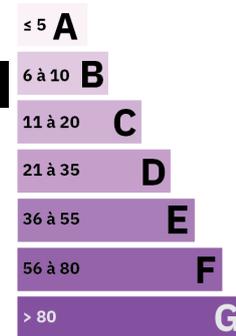
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **270 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 183 m² env. - TOURNUS - 315 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	183 m² environ
Terrain :	2285 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	6,0 m²
Pièce de vie :	54,0 m²
Palier :	5,0 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Wc :	1,9 m²
Salle d'eau :	6,0 m²
Cuisine :	29,0 m²
Mezzanine :	25,0 m²
Mezzanine :	8,0 m²
Couloir :	3,0 m²
Salle de bains travaux a	
Chambre 2 :	9,0 m²
Chambre 3 :	25,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	315 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse toutes eaux

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE +
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 183 m² env. - TOURNUS - 315 000 euros



A VENDRE MAISON - 183 m² env. - TOURNUS - 315 000 euros

