



A VENDRE
BÂTISSE
254 m² env.

TOURNUS

250 000 euros

DESCRIPTION

Située à l'ouest de Tournus dans un bel environnement au calme, une bâtisse ancienne avec galerie maconnaise composée de trois corps de bâtiments entièrement à rénover. Implantée sur un terrain de 82 158 m² dont un étang d'une surface d'un peu plus de 2.5 hectares.

Cet ensemble à fort potentiel est composé d'un vaste espace de plus de 120 m² toute hauteur avec charpente apparente, d'une autre pièce de vie, d'une cuisine office avec cellier, d'une salle de bains et d'un WC, à l'étage dans la tour une autre pièce de vie.

En sous-sol une cave compartimentée en trois espaces.

Un paradis niché à 14 km de TOURNUS, à 10 km de Sennecey-le-grand, une exclusivité à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	431 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

A VENDRE BÂTISSE - 254 m² env. - TOURNUS - 250 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	254 m² environ
Terrain :	82158 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	21,4 m²
Pièce de vie :	23,8 m²
Pièce de vie :	123,2 m²
Salle de bains :	28,5 m²
Wc :	17,5 m²
Cellier :	11,7 m²
Pièce de vie :	28,7 m²
Galerie maconnaise :	utile : 19,0 m²
Cave :	utile : 79,1 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Une galerie maconnaise

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE BÂTISSE - 254 m² env. - TOURNUS - 250 000 euros

