Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON DE VILLE
180 m²

CHALON SUR SAONE

425 000 euros

DESCRIPTION

Située dans un quartier historique de Chalon, cette maison de ville d'une surface habitable d'environ 180 m², propose en rez-de-chaussée une belle entrée, une grande cuisine équipée avec le charme des tomettes au sol, un vaste et lumineux espace de vie idéal pour recevoir et se détendre, un bureau avec un accès à la terrasse privative de 26 m², une chambre de plain-pied, un WC avec lave-mains. A l'étage, trois chambres sur parquet, un dressing, une salle et de bains et une salle d'eau, deux WC. Combles et dégagements.

Vous serez apprécier les deux parking privatifs indispensables à une vie citadine.

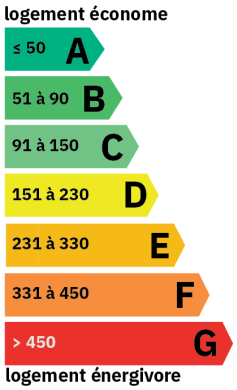
Une maison très agréable offrant de beaux volumes, proche de toutes les commodités et écoles.

Copropriété de 10 lots - Charges annuelles : 960 euros

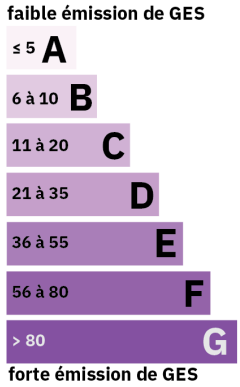
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 400 euros/an**

A VENDRE MAISON DE VILLE - 180 m² - CHALON SUR SAONE - 425 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**180 m²**
Séjour :	**40 m² environ**
Terrasse :	**26 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	**3,0 m²**
Dégagement :	**6,9 m²**
Salon séjour :	**40,0 m²**
Chambre 1 :	**10,1 m²**
Cuisine :	**17,0 m²**
Cellier :	**3,1 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Bureau :	**7,0 m²**
Chambre 2 :	**20,0 m²**
Degagement 2 :	**5,9 m²**
Chambre 3 :	**19,4 m²**
Chambre 4 :	**22,8 m²**
Degagement 3 :	**2,5 m²**
Salle de bains :	**10,0 m²**
Wc :	**1,3 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**425 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**960 euros/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

A VENDRE MAISON DE VILLE - 180 m² - CHALON SUR SAONE - 425 000 euros

---



