



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
297 m² env.**

SORNAY

319 000 euros

DESCRIPTION

A proximité de Louhans, dans un village agréable, une belle maison entretenue d'environ 297 m² sur un terrain entièrement clos d'environ 1666 m² sur un niveau comprenant au rez de chaussée, une grande véranda, un salon avec cheminée, une cuisine meublée et équipée, un bureau, une suite parentale avec salle d'eau et WC, une buanderie, un WC et une cave. A l'étage cinq chambres, une salle de jeux, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC.

En extérieur, une piscine sécurisée, garage et abri. Aucune mitoyenneté.

Une maison idéale pour une famille offrant des prestations de qualité.

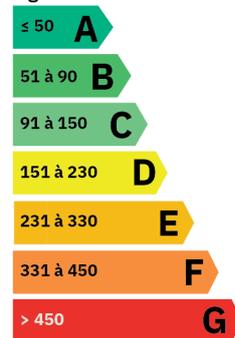
Située à 25 minutes de Tournus, à 40 minutes de Lons-le-Saunier, à 1h30 de Lyon et à 1h50 de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

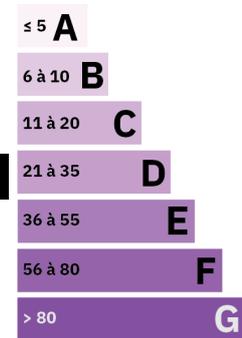
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

193

11

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

1 495 euros/an

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 297 m² env. - SORNAY - 319 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	297 m² environ
Terrain :	1660 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	9,3 m²
Salon :	38,5 m²
Véranda :	44,1 m²
Cuisine équipée meublée :	17,7 m²
Couloir :	6,7 m²
Salle d'eau avec douche :	5,0 m²
Bureau :	8,7 m²
Wc :	1,4 m²
Couloir :	3,1 m²
Wc :	1,2 m²
Chambre 1 :	28,0 m²
Salle d'eau avec douche :	6,9 m²
Buanderie :	10,6 m²
Couloir :	13,9 m²
Chambre 2 :	14,2 m²
Chambre 3 :	9,1 m²
Chambre 4 :	12,6 m²
Chambre 5 :	13,0 m²
Chambre 6 :	13,3 m²
Salle de jeux :	35,5 m²
Salle de bains :	3,5 m²
Wc :	1,4 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	319 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	6
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 297 m² env. - SORNAY - 319 000 euros

