



A VENDRE
FERME BRESSANE RÉNOVÉE
377 m² env.

TOURNUS

670 000 euros

DESCRIPTION

A 20 minutes de Tournus à l'est, dans un village agréable, une très belle ferme bressane rénovée comprenant une habitation principale et deux appartements indépendants. L'ensemble d'une surface habitable d'environ 377 m² sur un parc entretenu de plus d'un hectare.

L'habitation principale est composée en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant une spacieuse cuisine meublée et équipée, d'une salle à manger climatisée, d'un salon avec poêle à bois donnant sur une véranda, d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

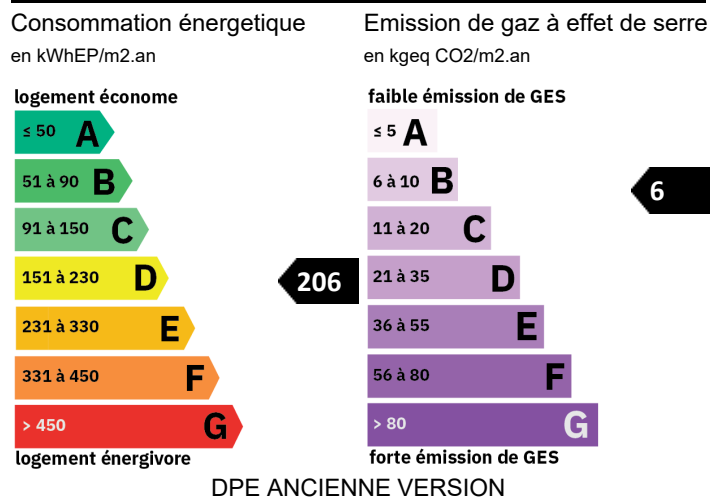
L'étage proposant une chambre parentale climatisée avec bureau, petit salon et salle d'eau avec WC, un dressing, deux chambres dont l'une climatisée avec salle d'eau et WC.

Deux appartements indépendants dans le prolongement de l'habitation principale l'un au nord et l'autre au sud, le premier de plain-pied offrant une pièce de vie avec coin kitchenette meublée et équipée, un cellier, une chambre avec coin bureau et placard, un salon, une salle d'eau avec WC. Le second entièrement climatisé est composé en rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec poêle à bois et coin cuisine, une buanderie, un WC. Au niveau 1, une mezzanine avec coin bureau et salon desservant une chambre avec salle d'eau, un dressing et un WC.

De belles prestations et de nombreuses dépendances (un garage à tondeuse, un garage atelier, un local jacuzzi, un local technique, deux garages, une cave, de nombreux réduits).

L'extérieur est agrémenté de deux plans d'eau, d'un petit bois, de trois belles terrasses situées l'une à l'est permettant de se restaurer à couvert, l'une à l'ouest devant l'un des étangs et l'une sous une grande dépendance avec possibilité d'aménager une cuisine d'été.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 320 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
 Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
 Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE FERME BRESSANE RÉNOVÉE - 377 m² env. - TOURNUS - 670 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	377 m² environ
Séjour :	27,13 m² environ
Terrain :	13347 m² environ
Terrasse :	130 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	7,5 m²
Cuisine équipée meublée :	21,0 m²
Salon :	34,1 m²
Séjour :	27,1 m²
Reduit :	5,0 m²
Dégagement :	1,7 m²
Salle de bains :	5,7 m²
Wc :	1,4 m²
Salle d'eau :	3,4 m²
Dégagement :	7,2 m²
Chambre 1 parentale :	28,4 m²
Chambre 2 :	17,0 m²
Bureau :	5,6 m²
Salon :	11,5 m²
Salle d'eau :	11,9 m²
Dressing :	15,2 m²
Reduit :	3,2 m²
Chambre 3 :	22,1 m²
Appartement indépendant	91,7 m²
Appartement indépendant	56,3 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	670 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	3
Assainissement :	Fosse toutes eaux

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	11
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	5
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL +
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE FERME BRESSANE RÉNOVÉE - 377 m² env. - TOURNUS - 670 000 euros



A VENDRE FERME BRESSANE RÉNOVÉE - 377 m² env. - TOURNUS - 670 000 euros



A VENDRE FERME BRESSANE RÉNOVÉE - 377 m² env. - TOURNUS - 670 000 euros

