



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
140 m² env.**

PRÉTY

190 000 euros

DESCRIPTION

Située dans le village de Prétty à proximité de TOURNUS, cette charmante maison de village rénovée d'une superficie habitable d'environ 140 m² propose en rez-de chaussée, une entrée avec placard de rangement, une buanderie avec coin douche, un cellier, un WC avec point d'eau, un dégagement desservant une cuisine meublée et équipée, une spacieuse pièce de vie lumineuse avec poêle à bois donnant directement sur le jardin.

Au premier niveau, un palier avec placard, trois chambres, un dressing, un bureau, une salle de bains avec douche, baignoire d'angle et WC, un dégagement.

L'extérieur est plaisant et est aménagé d'une terrasse, d'un jardin clos, d'une petite remise pratique pour le rangement de matériel.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 211 m².

Un bien de caractère, jolis encadrements en pierre, poutres apparentes et idéalement placé proche des commodités.

A 5 minutes de la sortie n°27 de l'Autoroute A6, de la gare de Tournus, à 35 minutes de la gare TGV Mâcon-Loché et de la gare TGV Creusot, Monceau-les-Mines, Montchanin et à 55 minutes de l'Aéroport de Lyon St-Exupéry. Genève à 2h00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

209

49

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **415 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - PRETY - 190 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|----------------------------------|
| Habitable : | 140 m² environ |
| Jardin : | 211 m² environ |

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Entrée : | 9,4 m² |
| Buanderie avec douche : | 3,0 m² |
| Cellier : | utile : 2,0 m² |
| Wc avec lave mains : | 1,1 m² |
| Dégagement : | 0,6 m² |
| Cuisine équipée meublée : | 17,1 m² |
| Pièce de vie : | 38,9 m² |
| Dégagement : | 4,6 m² |
| Chambre 1 : | 9,1 m² |
| Chambre 2 : | 12,3 m² |
| Couloir : | 7,1 m² |
| Salle de bains avec douche | 8,5 m² |
| Bureau : | 8,9 m² |
| Dressing : | 8,8 m² |
| Chambre 3 : | 10,9 m² |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 190 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Style de construction : | Maison de caractère |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC / bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Pièces : | 7 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ DE VILLE + |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - PRETY - 190 000 euros



A VENDRE MAISON - 140 m² env. - PRETY - 190 000 euros

