



**A VENDRE
 MAISON
 216 m² env.**

MONTPONT EN BRESSE

290 000 euros

DESCRIPTION

Située à 10 minutes de Louhans et à 25 minutes de Tournus à Montpont en Bresse, cette charmante maison rénovée avec goût d'une superficie habitable d'environ 216 m² propose au rez-de-chaussée une vaste cuisine meublée équipée avec coin repas, deux grands salons dont l'un avec une très belle cheminée, deux chambres dont l'une avec dressing, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC avec lave-mains, une buanderie, une pièce et un accès à une cave voûtée. De nombreux dégagements.

A l'étage, une chambre, avec un petit salon.

Un grenier et une grange attenante offrent la possibilité d'un beau potentiel d'agrandissement.

A l'extérieur, une agréable terrasse couverte exposée sud-est. Portail électrique.

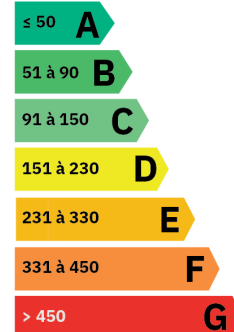
Implantée dans un cadre verdoyant de 1226 m², cette demeure de caractère reflète l'authenticité de sa région, elle est idéale pour une maison de famille ou une résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

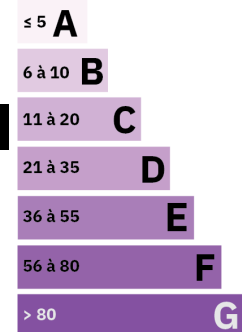
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	923 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE MAISON - 216 m² env. - MONTPONT EN BRESSE - 290 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	216 m² environ
Terrain :	1226 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	8,0 m²
Salon :	27,5 m²
Salon 2 :	26,0 m²
Cuisine équipée meublée :	29,0 m²
Dégagement :	14,2 m²
Wc avec lave mains :	1,7 m²
Salle d'eau :	2,5 m²
Chambre 1 :	13,8 m²
Dressing :	7,6 m²
Bureau :	11,0 m²
Salle de bains :	13,0 m²
Chambre 2 :	17,0 m²
Wc avec lave mains :	2,2 m²
Dégagement 2 :	5,6 m²
Pièce à définir :	14,0 m²
Chambre 3 :	23,1 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	290 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 216 m² env. - MONTPONT EN BRESSE - 290 000 euros



A VENDRE MAISON - 216 m² env. - MONTPONT EN BRESSE - 290 000 euros



A VENDRE MAISON - 216 m² env. - MONTPONT EN BRESSE - 290 000 euros

