



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
PROPRIETE
310 m² env.**

ST BONNET EN BRESSE

195 000 euros

DESCRIPTION

Dans un environnement paisible, une belle bâtisse bourgeoise à rénover d'environ 310 m² sur un terrain de 3265 m² comprenant une cuisine, un salon, un séjour, huit chambres, deux salles de bains et dépendances.

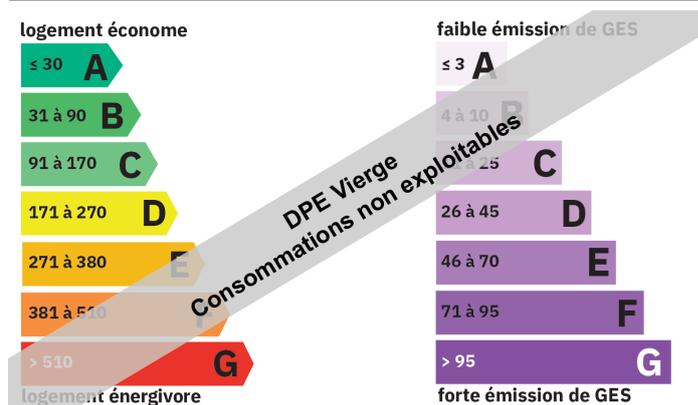
Située à proximité des commerces et des chemins de randonnées qui sillonnent le village.

A 35 minutes de Chalon-sur-Saône, à 50 minutes de Lons-le-Saunier, à 1h10 de Besançon et de Bourg-en-Bresse, à 1h50 de Lyon.

Un beau potentiel d'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 800 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 310 m² env. - ST BONNET EN BRESSE - 195 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	310 m² environ
Terrain :	3265 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	195 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	11
Chambres :	8
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 310 m² env. - ST BONNET EN BRESSE - 195 000 euros

