



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE

TYPE 4

123,37 m²

CHALON SUR SAONE

263 500 euros

DESCRIPTION

Rare, proche du centre de Chalon-sur-Saône, en copropriété sécurisée, un bel appartement T4 complètement rénové en 2009, en duplex de 123,37 m² avec une grande terrasse couverte de 23,53 m² et deux places de parking privatives.

Situé au 2^{ème} et 3^{ème} étages avec ascenseur d'un immeuble de caractère, ce bien avec climatisation propose une entrée, une cuisine meublée et équipée, un salon séjour donnant sur une terrasse couverte, un WC. A l'étage un palier desservant trois chambres, une salle de bains, un WC.

Un appartement charmant au style contemporain type loft, proche de toutes les commodités.

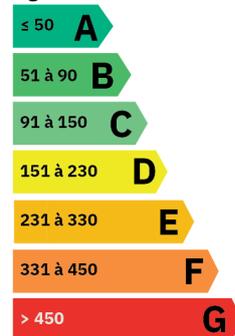
Copropriété : 17 lots - Montant des charges annuelles : 1380 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

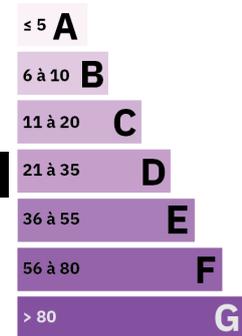
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 800 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE TYPE 4 - 123,37 m² - CHALON SUR SAONE - 263 500 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	123,37 m ²
Utile :	149,23 m ² environ
Loi Carrez :	123,37 m ²
Séjour :	42,94 m ² environ
Terrasse :	23,53 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	13,9 m ²
Cuisine équipée meublée :	9,6 m ²
Salon séjour :	42,9 m ²
Wc avec lave mains :	4,5 m ²
Palier :	9,0 m ²
Chambre 1 :	12,2 m ²
Chambre 2 :	10,7 m ²
Chambre 3 :	12,2 m ²
Wc 2 :	1,8 m ²
Salle de bains :	6,6 m ²
Terrasse couverte :	23,5 m ²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	263 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	1 380 euros/an en moyenne

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
-----------------------	---

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	/Cumulus électrique

A VENDRE TYPE 4 - 123,37 m² - CHALON SUR SAONE - 263 500 euros

