



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE

TYPE 7

158 m²

CHALON SUR SAONE

260 000 euros

DESCRIPTION

Au coeur du centre ville de Chalon-sur-Saône, dans un quartier calme et agréable, un bel appartement T7 en triplex d'environ 158 m² situé au 1er étage d'un petit immeuble en copropriété .

Proposant une entrée, une cuisine meublée et équipée avec cellier, un salon/séjour, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un bureau, une salle de bains, un WC. Deux balcons, une cave.

Rare un garage privatif avec fermeture automatique et une remise pour vélos.

Proximité des commerces et écoles.

Copropriété bénévole.

Nombre de lots : 6

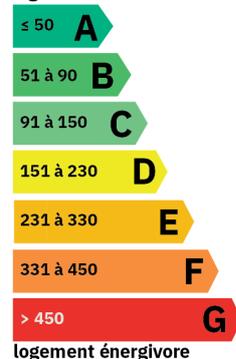
Charges annuelles : 450 euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

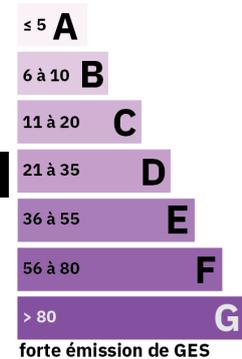
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 000 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE TYPE 7 - 158 m² - CHALON SUR SAONE - 260 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	158 m ²
Séjour :	36,36 m ² environ
Balcon :	20 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	6,4 m ²
Cuisine équipée meublée :	17,7 m ²
Salon séjour :	32,3 m ²
Cellier :	11,1 m ²
Palier :	4,7 m ²
Chambre 1 :	15,8 m ²
Chambre 2 :	17,7 m ²
Chambre avec salle d'eau :	25,6 m ²
Bureau :	7,8 m ²
Chambre 4 :	9,1 m ²
Salle de bains :	9,2 m ²
Wc :	1,5 m ²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	260 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	450 euros/an en moyenne

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Balcons :	2
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

A VENDRE TYPE 7 - 158 m² - CHALON SUR SAONE - 260 000 euros

