



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
PROPRIETE
275 m² env.**

FONTAINES

495 000 euros

DESCRIPTION

Une belle propriété d'environ 275 m² habitables sur un parc arboré de 3990 m² proposant en rez-de-chaussée et demi-niveau un hall d'entrée donnant sur une cuisine meublée et équipée, un cellier, un salon-séjour avec une belle cheminée, une chambre parentale avec dressing, salle d'eau et WC, deux chambres avec dressing, un SPA, un WC avec lave-mains.

A l'étage trois chambres, une salle de bains et une partie élevée sur niveau l'ensemble à rénover.

Au sous-sol : garage, atelier, garde-manger, douche, WC et deux caves dont l'une voûtée.

L'extérieur est agrémenté d'une piscine chauffée et nage à contre-courant avec escalier et plage aménagée, d'un pool-house abritant une cuisine d'été tout confort avec un four à pain, une douche et WC.

Un auvent situé au nord de la propriété, portail électrique avec digicode et portillon manuel.

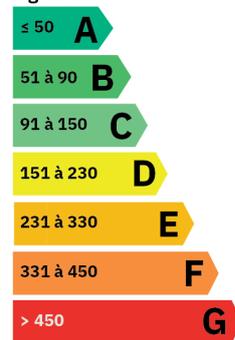
Située à fontaines à 15 minutes de Chalon-sur-Saône et à 10 minutes de Chagny. Accès rapide.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

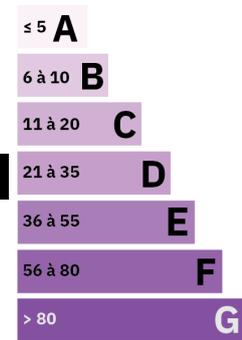
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

172

40

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 929 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 275 m² env. - FONTAINES - 495 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	275 m² environ
Terrain :	3990 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	495 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Digicode :	oui
Assainissement :	Fosse toutes eaux

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	6
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2

A VENDRE PROPRIETE - 275 m² env. - FONTAINES - 495 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 275 m² env. - FONTAINES - 495 000 euros

