



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
CHATEAU
460 m² env.**

CUISERY

495 000 euros

DESCRIPTION

En exclusivité, dans le village de Cuisery à 10 minutes de Tournus, un beau château édifié en 1878 agrémenté de ses élégantes tourelles sur un parc clos entièrement clos de mûr de 1799 m².

Cette demeure d'environ 460 m² se compose d'un sous-sol complet comprenant une cuisine, diverses pièces de stockage et de rangement.

L'habitation principale est composée en rez-de-jardin et demi-niveau d'un splendide hall d'entrée donnant accès à un salon, d'une salle à manger, d'une chambre avec sa salle de bains et WC, d'un WC indépendant, d'une cuisine, et d'un hall avec escalier permettant l'accès à l'étage. Sols en mosaïque d'époque et parquets en pointe de Hongrie.

Les pièces principales possèdent de magnifiques boiseries, tapisseries ainsi que de plafonds d'époque avec moulures et de très belles cheminées.

Au premier étage se situe un vaste palier desservant quatre chambres et une salle d'eau avec douche. Au deuxième étage un palier donnant accès à trois nouvelles chambres sous rampant, d'un studio indépendant avec sa salle d'eau.

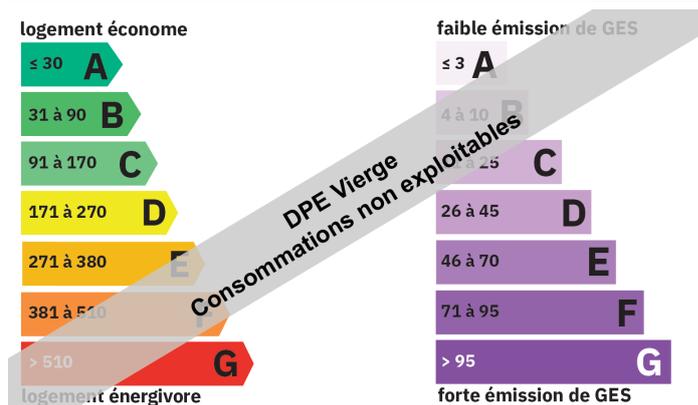
Diverses dépendances extérieures dont un logement de gardien d'environ 64 m², un garage et une orangerie.

Ce château reste de dimension raisonnable et ses volumes répartis et homogènes. Au pied des commodités. Axe autoroutier à proximité.

A 1h30 de Lyon, à peine à 2h00 de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 503 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE CHATEAU - 460 m² env. - CUISERY - 495 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	460 m² environ
Utile :	687 m² environ
Séjour :	36 m² environ
Terrain :	1799 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Sous sol complet :	176,6 m²
Rez de jardin complet :	159,1 m²
Étage 1 complet :	123,1 m²
Étage 2 complet :	114,1 m²
Appartement gardien :	64,3 m²
Orangerie :	50,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	495 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Toiture :	Ardoises
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	17
Chambres :	10
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ + ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE CHATEAU - 460 m² env. - CUISERY - 495 000 euros



A VENDRE CHATEAU - 460 m² env. - CUISERY - 495 000 euros



A VENDRE CHATEAU - 460 m² env. - CUISERY - 495 000 euros

