



Bourgogne Prestige  
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE  
MAISON  
230 m<sup>2</sup> env.**

**TOURNUS**

**335 000 euros**

## DESCRIPTION

Bourgogne Prestige Immobilier vous propose en exclusivité un ensemble immobilier sur Tournus composé de deux maisons de ville, la principale d'environ 160 m<sup>2</sup> et la seconde d'environ 70 m<sup>2</sup>.

Rare, un véritable atout supplémentaire un charmant jardin sans vis à vis joliment arboré et clos de murs avec une belle terrasse extérieure abritée.

La maison principale propose en rez-de-chaussée un hall d'entrée, une cuisine d'été avec lingerie donnant sur sa terrasse couverte et son jardin privatif, une chambre, une salle de bains avec WC. Au niveau 1, une cuisine équipée et meublée très agréable et extrêmement lumineuse, un salon-séjour avec cheminée avec tomettes au sol, une chambre, une salle d'eau avec WC. Au niveau 2, un palier desservant deux chambres et une salle de jeux.

Un garage, une belle cave voûtée en pierre, un atelier, et un grenier.

La maison secondaire est composée en rez-de-chaussée d'une cuisine équipée et meublée ouverte sur une pièce de vie. Au niveau 1, un palier desservant un salon, une chambre, une salle de bains avec WC et au niveau 2, un palier, une chambre et une lingerie. Une cave voûtée en pierre.

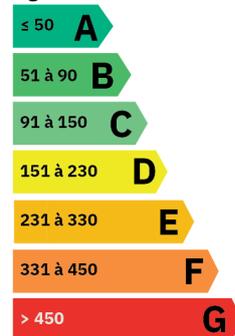
Idéal pour un investissement locatif, et ou pour recevoir vos amis en toute tranquillité et ou pour une activité indépendante et ou de télé travail.

Cet ensemble est idéalement situé à Tournus se trouve à proximité de toutes les commodités et dans un environnement calme.

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

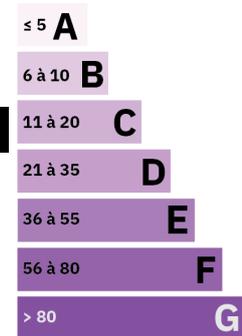
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

**916 euros/an**

## BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

# A VENDRE MAISON - 230 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 335 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **230 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DÉTAILLÉES

Maison indépendante : **160,0 m<sup>2</sup>**

Maison indépendante : **70,0 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **335 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **12**

Chambres : **6**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **2**

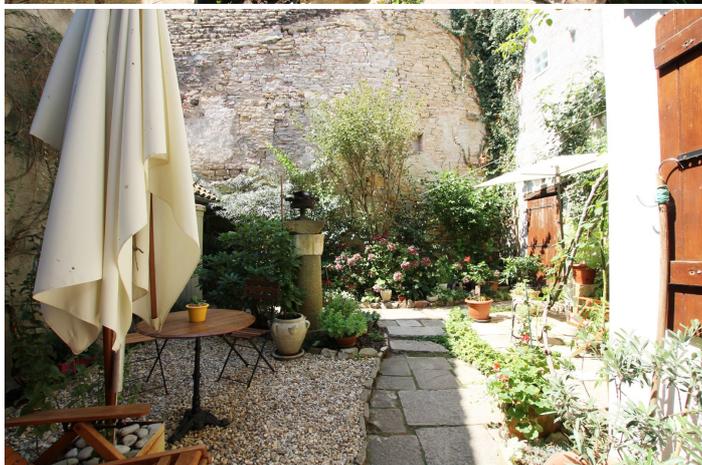
## CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**A VENDRE MAISON - 230 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 335 000 euros**



**A VENDRE MAISON - 230 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 335 000 euros**



**A VENDRE MAISON - 230 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 335 000 euros**



**A VENDRE MAISON - 230 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 335 000 euros**

