



A VENDRE

TYPE 3

65,25 m²

TOURNUS

106 000 euros

DESCRIPTION

Dans un petit immeuble en copropriété situé au premier étage sans ascenseur, un joli appartement de type 3 rénové proposant une entrée et un couloir desservant une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte équipée et meublée, deux chambres, une salle d'eau avec sèche-serviettes, un WC et une cave.

Bien aménagé et décoré avec goût.

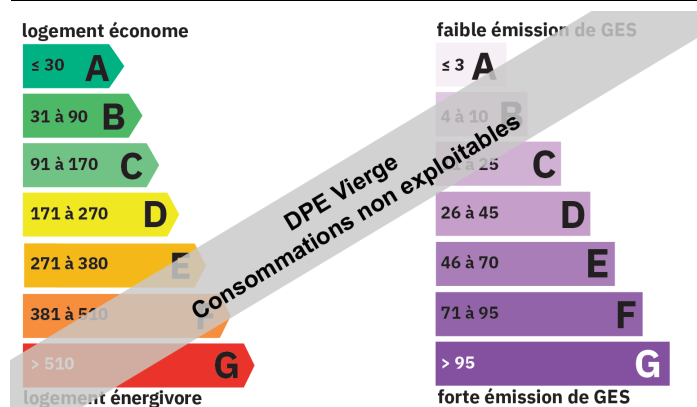
Aucun travaux à prévoir.

Situé au pied des commodités, à quelque pas du centre-ville.

Copropriété : 19 lots - Montant des charges annuelles : 256 euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	685 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE TYPE 3 - 65,25 m² - TOURNUS - 106 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65,25 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée : **4,9 m²**

Cuisine : **8,9 m²**

Séjour : **14,0 m²**

Dégagement : **7,4 m²**

Chambre 1 : **12,5 m²**

Chambre 2 : **9,9 m²**

Salle d'eau : **4,5 m²**

Wc : **1,6 m²**

Placard : **1,6 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **106 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **256 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE TYPE 3 - 65,25 m² - TOURNUS - 106 000 euros

