



A VENDRE
PROPRIETE
169 m² env.

L ABERGEMENT DE CUISERY

280 000 euros

DESCRIPTION

Dans un village agréable situé à quelques minutes de Tournus, une charmante ferme de 169 m² proposant en rez-de-chaussée une entrée, une très belle pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine équipée et meublée, une chambre avec un espace bureau, une salle d'eau avec WC, une pièce. A l'étage, une chambre, une salle d'eau, un WC avec point d'eau et un grenier.

En extérieur une cave, un atelier et une spacieuse grange attenante à la maison.

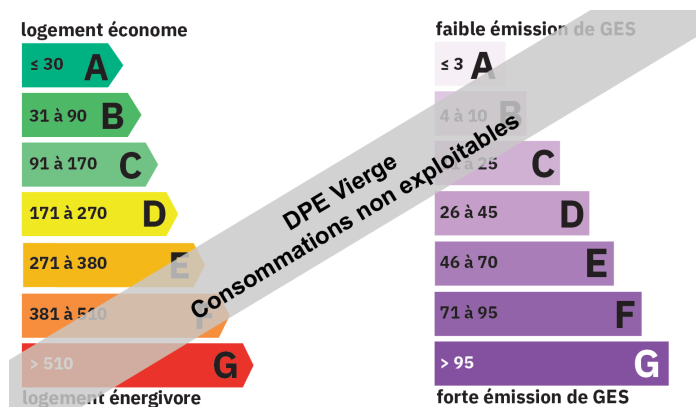
L'ensemble est implanté sur un terrain de 4000 m² avec un beau potentiel d'aménagement.

A 1h00 de Dijon, 1h15 de Lyon, 2h00 de Genève et de Paris par le TGV (Gare Le Creusot-Montchanin ou Mâcon Loché)

Une nouveauté à découvrir mélangeant ancien et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	885 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

A VENDRE PROPRIETE - 169 m² env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 280 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	169 m² environ
Terrain :	4000 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Dégagement :	5,9 m²
Chambre 1 :	12,6 m²
Bureau :	13,3 m²
Couloir :	9,4 m²
Entrée :	10,0 m²
Salle d'eau avec douche- wc	10,6 m²
Pièce de vie+cuisine ouverte	53,6 m²
Dégagement :	8,5 m²
Buanderie :	5,4 m²
Chambre 2 :	23,4 m²
Salle d'eau :	4,3 m²
Wc avec lave mains :	2,5 m²
Chaufferie :	9,7 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	280 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Micro station

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 169 m² env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 280 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 169 m² env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 280 000 euros

