



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON DE PLAIN-PIED
96 m² env.

TOURNUS

195 000 euros

DESCRIPTION

Située à Tournus, cette jolie maison de plain-pied d'environ 96 m² habitables propose un hall d'entrée donnant directement sur un lumineux salon-séjour, une cuisine ouverte équipée meublée, un dégagement desservant deux chambres avec chacune placard et penderie, une chambre parentale avec un espace bureau et dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC avec point d'eau, un cellier et garage attenant.

L'extérieur est agrémenté d'une terrasse carrelée couverte. Le terrain de 899 m² est entièrement clos, portail en aluminium manuel possibilité de le rendre automatique.

Cette maison en très bon état est idéale pour une famille proche de toutes les commodités.

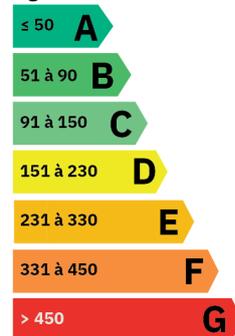
Une nouveauté à visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

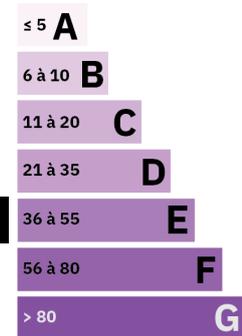
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	244 euros/an
Taxe foncière :	874 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON DE PLAIN-PIED - 96 m² env. - TOURNUS - 195 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	96 m² environ
Loi Carrez :	96,09 m²
Séjour :	33,76 m² environ
Terrain :	899 m² environ
Terrasse :	7,58 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour :	33,8 m²
Cuisine équipée meublée :	9,9 m²
Dégagement :	3,7 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Chambre 3 :	10,3 m²
Bureau :	6,1 m²
Salle de bains avec douche :	6,4 m²
Wc avec lave mains :	1,6 m²
Cellier :	4,2 m²
Garage :	19,8 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	195 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2011
Toiture :	Tuiles romaines
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

A VENDRE MAISON DE PLAIN-PIED - 96 m² env. - TOURNUS - 195 000 euros

