



**Bourgogne Prestige**  
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**141 m<sup>2</sup> env.**

**TOURNUS**

**291 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans un village historique situé à 10 minutes de Tournus, une maison de caractère composée en rez-de-jardin d'une jolie cave voûtée, d'une buanderie et d'un spacieux garage. Au premier niveau se trouvent une entrée, un salon, une chambre, une salle d'eau et un WC. Au second niveau, une cuisine meublée, une salle à manger avec son balcon, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Puis dans les combles, une grande pièce de réception avec cheminée.

Petite dépendance en extérieur.

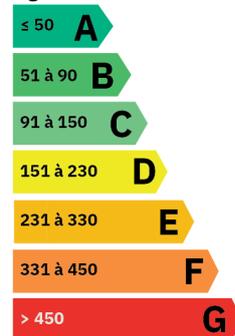
Cette maison de village aux allures de maison de campagne dans une décoration d'époque offre une vue dégagée sur la vallée, implantée sur un terrain de 1487 m<sup>2</sup> dans un environnement calme et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

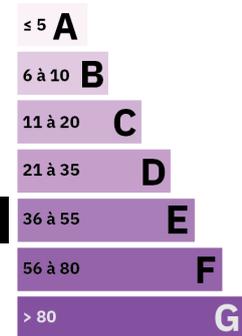
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **943 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

**BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : [contact@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:contact@bourgogne-prestige-immobilier.com)  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

# A VENDRE MAISON - 141 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 291 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>141 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>1487 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DÉTAILLÉES

Dégagement :	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>14,0 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>0,8 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12,7 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14,9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>0,9 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>23,9 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>0,8 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>291 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

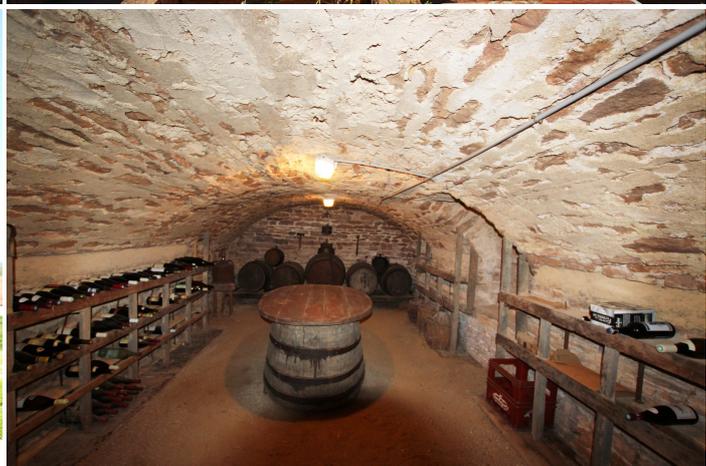
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Balcons :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE AVEC</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

**A VENDRE MAISON - 141 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 291 000 euros**



**A VENDRE MAISON - 141 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 291 000 euros**

