



**A VENDRE
 MAISON
 99 m² env.**

L ABERGEMENT DE CUISERY

179 000 euros

DESCRIPTION

Dans un environnement agréable, sur un terrain de 1000 m², une maison de plain-pied de 99 m² se composant d'une belle pièce de vie, d'une cuisine ouverte meublée et équipée, de trois chambres dont l'une avec dressing, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC. Dans le prolongement de l'habitation se trouve un garage.

L'extérieur est aménagé d'une agréable terrasse carrelée et abritée, d'un potager et d'arbres fruitiers et petit abri à outils.

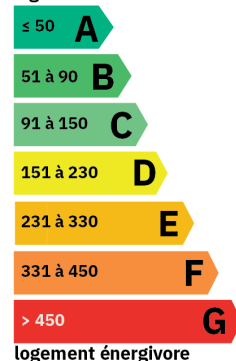
Cette maison de bonne construction et parfaitement entretenue se situe proche de toutes commodités du village de l'Abergement-de-Cuisery et à peine à 10 minutes de Tournus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

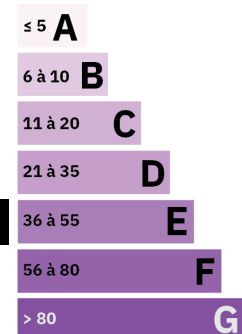
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	530 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE MAISON - 99 m² env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 179 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	99 m² environ
Terrain :	1000 m² environ
Terrasse :	7,87 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Pièce de vie+cuisine ouverte	46,2 m²
Chambre 1 :	14,2 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Chambre 3 :	11,3 m²
Salle d'eau :	5,4 m²
Wc :	1,8 m²
Buanderie :	3,0 m²
Dégagement :	6,2 m²
Garage :	22,1 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	179 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

ECOLES

COMMERCES DU VILLAGE

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Construit en :	2009
Toiture :	Tuiles romaines
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse toutes eaux

Construction en briques

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 99 m² env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 179 000 euros

