



A VENDRE
PROPRIETE HISTORIQUE
367 m² env.

TOURNUS
Abbatiale

645 000 euros

DESCRIPTION

En exclusivité, rare avec un emplacement exceptionnel, une très belle propriété bâtie sur les remparts millénaires de Tournus située dans l'enceinte de l'Abbaye Saint-Philibert. Cette demeure de 367 m² habitables sur trois niveaux desservit par un bel escalier en pierre nous dévoile au fur et à mesure son histoire.

Au premier étage est aménagé un vaste dégagement desservant une salle à manger avec sa cheminée d'époque, une cuisine équipée meublée donnant sur une véranda aux allures d'un jardin d'hiver, un salon, une vaste suite parentale avec son bureau attenant et sa salle de bains avec WC, une deuxième chambre avec sa salle d'eau (douche) et WC offrant un accès direct sur une terrasse.

Au deuxième étage, un palier desservant trois chambres dont deux avec leur salle d'eau (douche) et WC, une nouvelle suite parentale indépendante disposant d'un bureau, d'un coin kitchenette, d'une salle d'eau (douche) et WC. Parquets en chêne.

Le rez-de-jardin est composé principalement de pièces pouvant être aménagées, de deux garages, d'une cave et de celliers voutés.

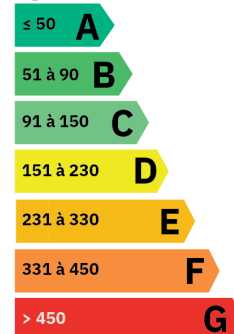
Cette bâtisse aux beaux volumes dispose d'une double exposition offrant une vue imprenable côté nord sur l'Abbaye et côté sud sur un beau jardin à la française donnant accès à une spacieuse terrasse ornée de sa fresque murale le tout sur un parc de 1211 m² au coeur du centre historique.

Un bien unique qui conviendra à une grande famille ou pour la création d'un projet touristique.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

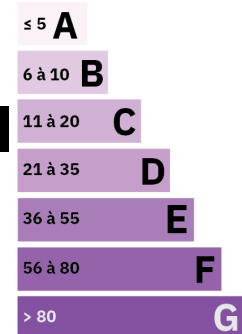
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 735 euros/an**

A VENDRE PROPRIETE HISTORIQUE - 367 m² env. - TOURNUS - Abbatiale - 645 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	367 m² environ
Utile :	618 m² environ
Loi Carrez :	367 m²
Séjour :	28 m² environ
Terrain :	1211 m² environ
Véranda :	37 m² environ
Terrasse :	36 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	17,1 m²
Palier :	2,5 m²
Couloir :	23,8 m²
Bureau :	13,5 m²
Chambre 1 :	26,4 m²
Salle de bains :	7,8 m²
Salle d'eau + wc :	3,8 m²
Chambre 2 :	15,7 m²
Salon :	25,7 m²
Salle a manger :	28,2 m²
Jardin d'hiver :	36,7 m²
Coin lavabo :	5,3 m²
Wc :	1,0 m²
Cuisine équipée meublée :	16,8 m²
Palier :	4,1 m²
Chambre 3 :	33,7 m²
Salle d'eau + wc :	5,4 m²
Couloir :	10,3 m²
Chambre 4 :	38,0 m²
Salle d'eau :	4,2 m²
Wc :	1,4 m²
Chambre 5 :	23,3 m²
Chambre 6 :	18,9 m²
Salle d'eau + wc :	2,3 m²
Dressing :	1,8 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	608 490 euros hors honoraires
Prix de vente :	645 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	2

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	11
Chambres :	6
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	4
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	4

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE HISTORIQUE - 367 m² env. - TOURNUS - Abbatiale - 645 000 euros



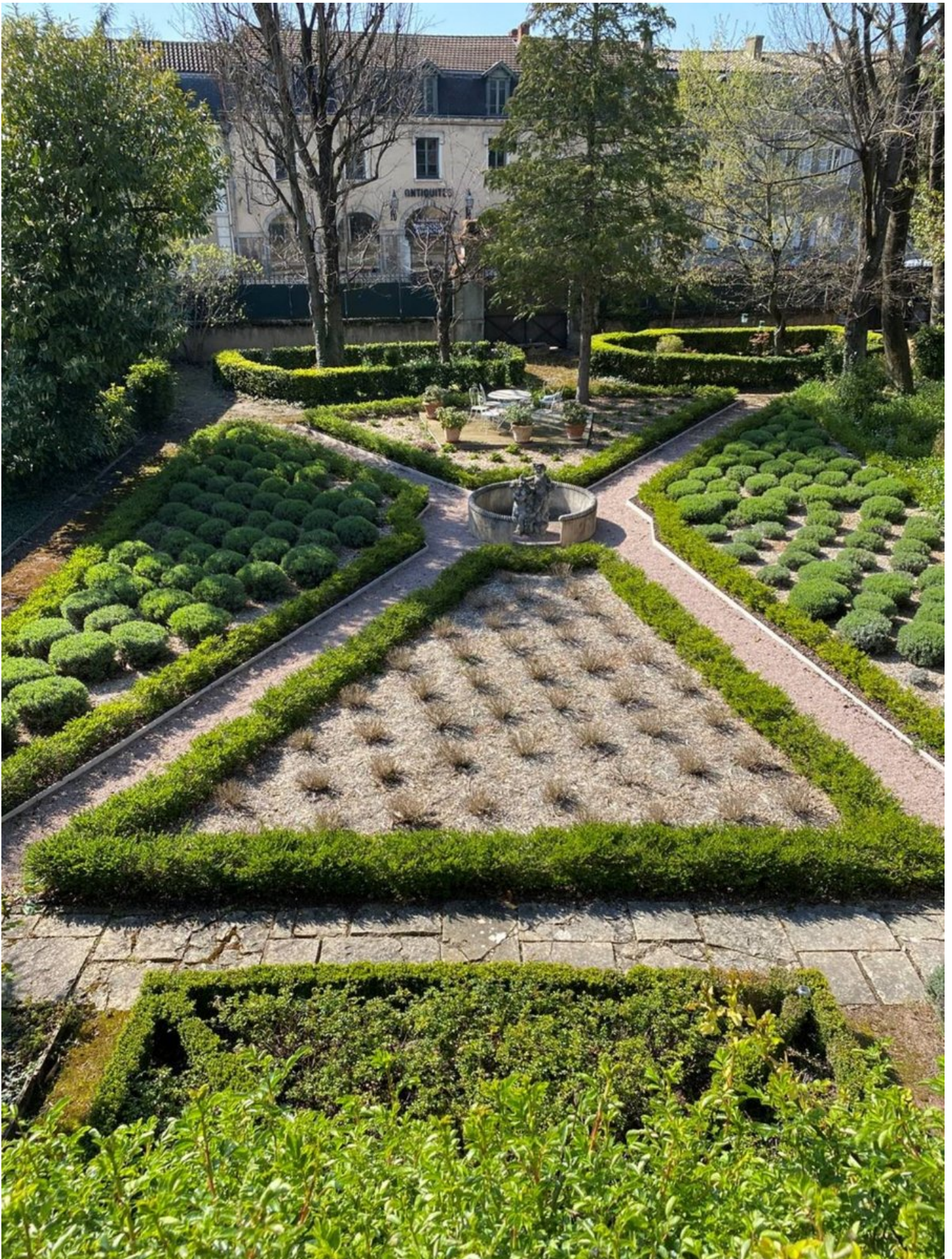
**A VENDRE PROPRIETE HISTORIQUE - 367 m² env. - TOURNUS - Abbatiale - 645 000
euros**



A VENDRE PROPRIETE HISTORIQUE - 367 m² env. - TOURNUS - Abbatiale - 645 000 euros



A VENDRE PROPRIETE HISTORIQUE - 367 m² env. - TOURNUS - Abbatiale - 645 000 euros



A VENDRE PROPRIETE HISTORIQUE - 367 m² env. - TOURNUS - Abbatiale - 645 000 euros

