



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON DE VILLAGE AVEC
BELLE VUE SAONE
141 m² env.**

TOURNUS

207 000 euros

DESCRIPTION

A moins de 10 minutes de Tournus, dans le charmant village du Villars, une maison offrant une rare et jolie vue sur la Saône d'une surface habitable de 141 m² sur un terrain de 1345 m².

La maison se compose d'un sous-sol offrant un couloir dégagement, une cuisine équipée meublée avec son espace repas, une chambre en cours de rénovation, une salle d'eau avec WC. En rez-de-jardin se trouve un hall d'entrée donnant sur un salon séjour, un couloir dégagement desservant une chambre, une salle de bains avec WC et à l'étage une mezzanine, un couloir, deux petites chambres mansardées.

En extérieur deux terrasses.

Un garage deux voitures. Chauffage par convecteurs électriques alimentés par panneaux photovoltaïques.

Des travaux sont à prévoir, beau potentiel.

Voie ferrée en contrebas du terrain.

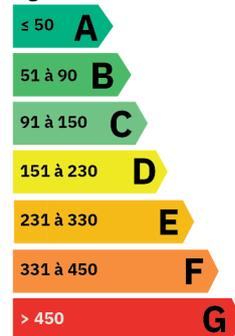
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1741 à 1865 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

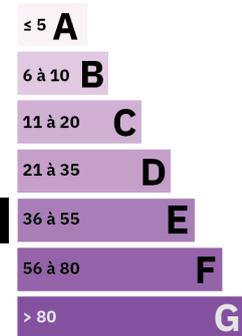
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **930 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON DE VILLAGE AVEC BELLE VUE SAONE - 141 m² env. - TOURNUS - 207 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	141 m² environ
Loi Carrez :	141 m²
Séjour :	47 m² environ
Terrain :	1345 m² environ
Balcon :	12 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine équipée meublée :	15,9 m²
Coin repas :	10,3 m²
Couloir :	3,3 m²
Chambre 1 :	17,9 m²
Salle d'eau + wc :	2,2 m²
Salon séjour :	47,0 m²
Dégagement :	8,9 m²
Chambre 2 :	12,9 m²
Salle de bains/wc :	5,9 m²
Mezzanine :	6,6 m²
Dégagement 2 :	1,1 m²
Pièce mansardée :	5,6 m²
Pièce mansardée :	4,0 m²
Garage :	27,4 m²
Balcon / terrasse :	12,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	207 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**A VENDRE MAISON DE VILLAGE AVEC BELLE VUE SAONE - 141 m² env. - TOURNUS -
207 000 euros**

