



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
DOMAINE
790 m² env.

TOURNUS

930 000 euros

DESCRIPTION

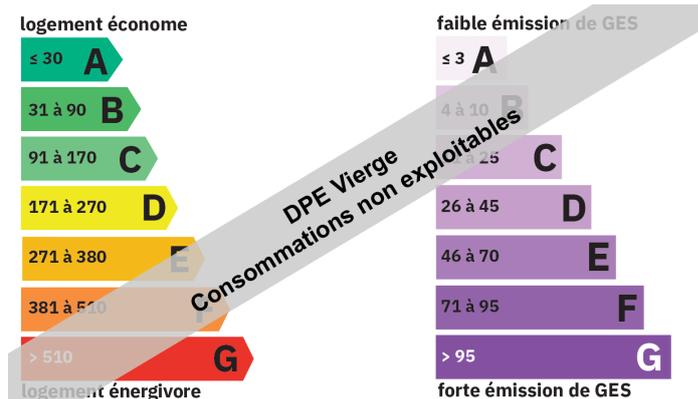
Au coeur de la Bourgogne, niché dans une campagne privilégiée, proche de Tournus et des commodités, ce magnifique domaine d'environ 790 m² habitables (au total plus de 1000 m² de surface utile) en forme de "U" organisé autour d'une belle cour intérieure s'articule comme suit, en une demeure principale, dans la continuité de celle-ci une maison d'amis, deux appartements indépendants, trois chambres d'hôtes et d'un gîte, dépendances. Plusieurs pièces de réception idéales pour recevoir ses amis, pour organiser des évènements dans un cadre unique et bucolique et se détendre grâce à un espace bien être et SPA .

Cette demeure de prestige bénéficie d'un beau terrain d'agrément de plus de 7000 m² avec piscine offrant de nombreuses opportunités personnelles et /ou professionnelles. Sa rénovation a été effectuée dans un style épuré mêlant ancien et contemporain tout en gardant l'authenticité et le charme des maisons vigneronnes.

Facile d'accès de par l'autoroute A6 sortie directe à Tournus, à 30 minutes des gares TGV (Mâcon-Loché, Le Creusot-Montceau), à 1H20 de Lyon et à 1H50 de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 499 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE DOMAINE - 790 m² env. - TOURNUS - 930 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	790 m² environ
Utile :	1000 m² environ
Terrain :	7162 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Habitation loft :	100,0 m²
Habitation face piscine :	140,0 m²
Appartement n° 1 t1 :	47,0 m²
Appartement n° 2 t1 :	50,0 m²
Appartement t3 :	75,0 m²
3 chambres d'hôtes :	61,0 m²
Espace bien être rdj :	72,0 m²
Espace bien être niv 1 :	138,0 m²
Cuisine espace bien être :	76,0 m²
Bureau :	31,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	930 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	3
Parkings extérieurs :	10

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche gare
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Piscine :	oui
Terrasses :	3
Assainissement :	Micro station

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	20
Chambres :	10
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	8
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE AVEC
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

A VENDRE DOMAINE - 790 m² env. - TOURNUS - 930 000 euros



A VENDRE DOMAINE - 790 m² env. - TOURNUS - 930 000 euros



A VENDRE DOMAINE - 790 m² env. - TOURNUS - 930 000 euros

