



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
DUPLEX
142 m²

CHALON SUR SAONE

375 000 euros

DESCRIPTION

En hypercentre de Chalon-sur-Saône, dans un environnement calme, un sublime appartement de charme en duplex climatisé d'une surface de 142 m² habitables, situé au dernier étage d'un petit immeuble en copropriété sécurisé avec place de parking privative.

Proposant au premier niveau une belle entrée, un couloir avec placards desservant une grande pièce de vie avec une très belle cheminée en pierre, une cuisine contemporaine équipée meublée, une spacieuse chambre avec salle de bains (douche + baignoire) WC, dressing et un bel espace de rangement, un WC indépendant avec point d'eau, une buanderie.

A l'étage une mezzanine donnant directement sur une terrasse de près de 20 m² sans vis à vis disposant d'un local d'été, une petite chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC.

Une cave.

Cet appartement au cachet indéniable et aux beaux volumes réunit tous les critères pour une vie citadine agréable.

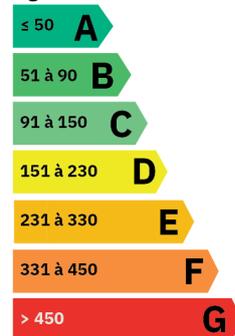
Produit rare de beau standing et bien agencé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

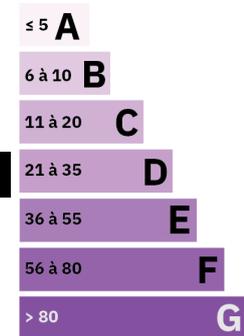
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 880 euros/an**

Dernière AG : **19/10/2020**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE DUPLEX - 142 m² - CHALON SUR SAONE - 375 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	142 m ²
Utile :	154 m ² environ
Loi Carrez :	142 m ²
Terrasse :	19 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	8,9 m ²
Chambre 1 :	26,0 m ²
Salle de bains avec douche	8,4 m ²
Dressing :	4,6 m ²
Buanderie chaufferie :	7,4 m ²
Wc avec lave mains :	1,7 m ²
Pièce de vie :	46,3 m ²
Cuisine :	12,3 m ²
Chambre 2 :	8,1 m ²
Mezzanine :	11,4 m ²
Bureau :	4,2 m ²
Salle d'eau + wc :	2,8 m ²
Terrasse :	19,1 m ²
Local rangement :	2,4 m ²
Espace rangement :	6,9 m ²
Cave :	25,2 m ²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	375 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	125 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	1 500 euros/an en moyenne

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	ACCES IMMEDIAT
-------------	----------------

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

A VENDRE DUPLEX - 142 m² - CHALON SUR SAONE - 375 000 euros



A VENDRE DUPLEX - 142 m² - CHALON SUR SAONE - 375 000 euros

