



A VENDRE
MAISON BOURGEOISE
316 m² env.

TOURNUS

195 000 euros

DESCRIPTION

Située dans un village agréable au sud de Tournus, une maison bourgeoise d'environ 316 m² habitables sur un terrain de 2490 m² surplombant les bords de Saône.

Cette demeure est composée en rez de chaussée d'un hall entrée avec un bel escalier, d'une cuisine, d'un cellier, d'une salle à manger, d'un coin repas ouvert sur un salon et donnant sur une terrasse extérieure, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC.

Au premier niveau, une mezzanine desservant quatre chambres dont une traversante et deux avec un point d'eau, une salle de bains, un WC, une pièce.

Au deuxième niveau, une spacieuse pièce de vie avec coin cuisine, deux chambres, une salle de douche avec WC et un grenier.

En sous-sol : diverses dépendances : caves, bucher, chaufferie, atelier, laverie.

Rare, ce bien offrant un accès privé avec un hangar à bateau et une splendide vue sur la Saône, présente un beau potentiel d'aménagement.

L'environnement est très agréable à noter toutefois la voie ferrée qui est située en contrebas de la propriété.

Des travaux de rénovation et d'assainissement sont à prévoir.

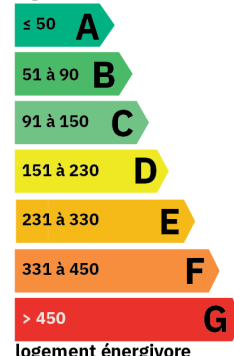
A 10 minutes de l'autoroute A6 (sortie n°27), à 30 minutes des gares TGV (Macon-Loché, Le Creusot-Montceau).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

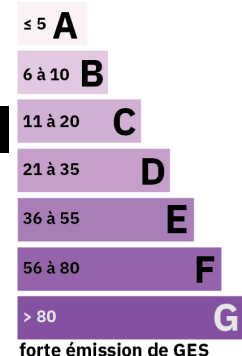
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **375 euros/an**

A VENDRE MAISON BOURGEOISE - 316 m² env. - TOURNUS - 195 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	316 m² environ
Utile :	467 m² environ
Loi Carrez :	316 m²
Séjour :	25,17 m² environ
Terrain :	2490 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	15,4 m²
Cuisine :	16,2 m²
Arrière cuisine :	12,4 m²
Palier :	2,4 m²
Chambre 1 :	20,1 m²
Salle de bains/wc :	5,8 m²
Salle a manger :	25,2 m²
Coin repas :	13,0 m²
Salon :	25,2 m²
Mezzanine :	14,0 m²
Salle de bains :	2,3 m²
Wc :	2,2 m²
Chambre 2 :	22,9 m²
Chambre 3 :	21,0 m²
Chambre 4 :	13,2 m²
Chambre 5 :	23,4 m²
Pièce a définir :	7,4 m²
Pièce de vie :	46,7 m²
Cuisine :	6,0 m²
Salle d'eau + wc :	5,1 m²
Chambre 1 :	10,4 m²
Chambre 2 :	19,1 m²
Grenier 1 :	30,8 m²
Sous sol complet :	106,9 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	195 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	11
Chambres :	7
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

A VENDRE MAISON BOURGEOISE - 316 m² env. - TOURNUS - 195 000 euros

