



**A VENDRE
 MAISON
 160 m² env.**

TOURNUS

298 000 euros

DESCRIPTION

En exclusivité, au sud de Tournus, cette belle maison de plain-pied lumineuse de 160 m² propose une spacieuse pièce de vie d'environ 60 m² avec poêle à bois donnant sur une cuisine ouverte meublée et équipée, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie, deux WC avec point d'eau.

Un garage double attenant à l'habitation.

L'extérieur est agréable et aménagé d'une piscine avec sa terrasse couverte.

Cet ensemble récent est implanté sur un terrain de 1090 m², aucun travaux à prévoir. Idéalement situé dans le village d'Uchizy à 15 minutes de Tournus, à 30 minutes de Mâcon et à 1H10 de Lyon.

Axe autoroutier et gare ferroviaire à quelques kilomètres.

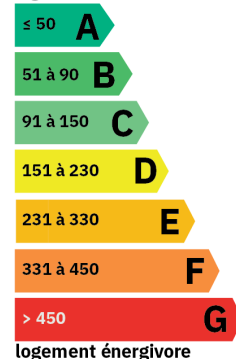
Idéal pour une résidence principale ou secondaire afin de profiter de tous les avantages de la campagne à proximité des villes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

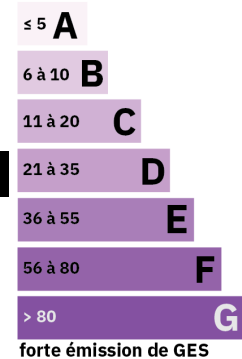
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 392 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - TOURNUS - 298 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	160 m² environ
Terrain :	1090 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	13,0 m²
Wc avec lave mains :	2,3 m²
Salle de bains :	7,3 m²
Chambre 1 :	14,6 m²
Chambre 2 :	13,5 m²
Chambre 3 :	12,3 m²
Pièce de vie+cuisine ouverte	57,4 m²
Buanderie :	11,9 m²
Dégagement :	2,2 m²
Wc avec lave mains :	2,3 m²
Salle d'eau :	8,2 m²
Chambre 4 :	15,5 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	298 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

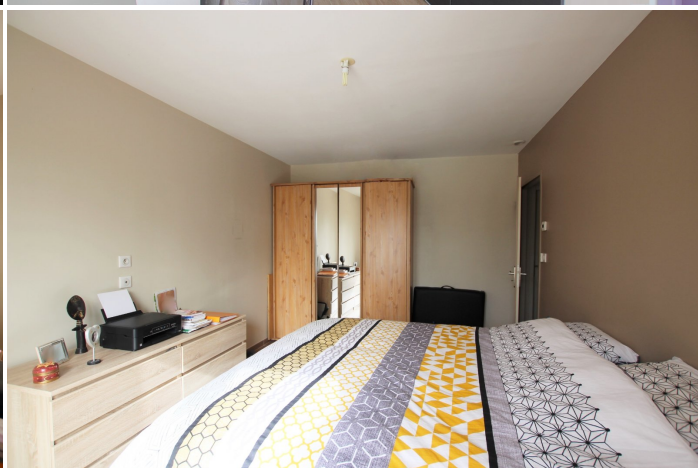
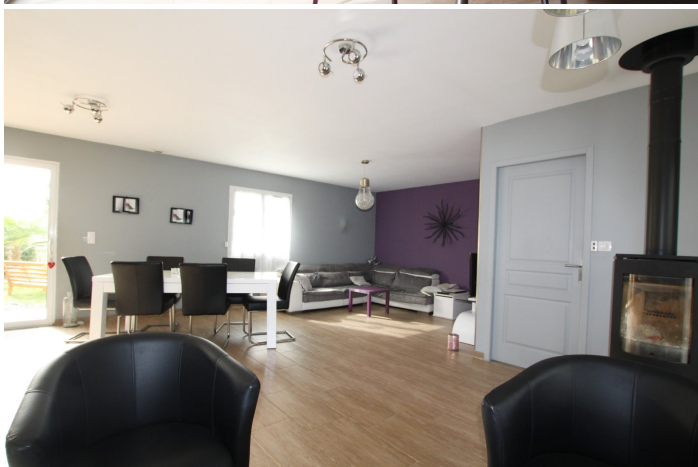
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE +
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - TOURNUS - 298 000 euros



A VENDRE MAISON - 160 m² env. - TOURNUS - 298 000 euros



A VENDRE MAISON - 160 m² env. - TOURNUS - 298 000 euros

