



**A VENDRE
PROPRIETE
231 m² env.**

SENNECEY LE GRAND

369 000 euros

DESCRIPTION

Une belle maison de caractère rénovée d'environ 231 m² habitables située à la campagne dans un village très agréable à 10 minutes de Sennecey-le-Grand.

Cette propriété au charme indéniable propose en rez-de-chaussée une magnifique cuisine meublée et équipée, un spacieux salon-séjour très lumineux de par sa grande baie vitrée au style industriel, un dégagement, un WC indépendant. A l'étage une suite parentale avec salle d'eau privative et WC, trois chambres dont deux avec mezzanine, un espace de repos, un bureau, une salle de bains, un dégagement et un WC. Une cave, un atelier et une pièce dont travaux à terminer complètent cet ensemble immobilier.

Le terrain de 720 m² offre une jolie vue bucolique dégagée.

A 5 minutes se trouvent quelques petits commerces de proximité (boulangerie, coiffeurs, produits du terroir).

L'accès est facile, depuis Lyon ou Paris, Autoroute A6 (à peine à 20 minutes), sorties Tournus ou Chalon sud. Gares TGV de Montchanin ou Mâcon-Loché (à 30 minutes) Paris 1h30 / Genève 2h.

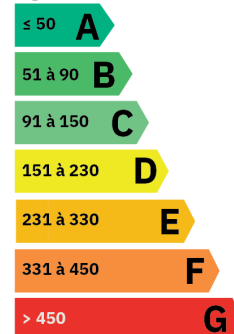
Cette demeure de charme offre de belles possibilités d'aménagement et des prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

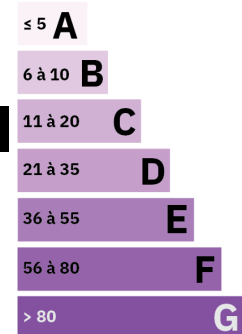
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE PROPRIETE - 231 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 369 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	231 m² environ
Terrain :	720 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine équipée meublée :	23,7 m²
Salon séjour :	37,3 m²
Dégagement :	1,7 m²
Wc :	1,2 m²
Couloir :	5,6 m²
Salon :	41,2 m²
Salle de bains avec douche :	8,3 m²
Wc :	1,1 m²
Chambre 1 :	19,2 m²
Chambre 2 :	16,6 m²
Chambre 3 :	13,0 m²
Dégagement :	0,5 m²
Bureau :	18,7 m²
Buanderie :	7,9 m²
Suite parentale :	28,0 m²
Salle d'eau + wc :	7,5 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	369 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE AVEC
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 231 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 369 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 231 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 369 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 231 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 369 000 euros

