



A VENDRE
PROPRIETE
249 m² env.

TOURNUS

500 000 euros

DESCRIPTION

Rare située au coeur de Tournus, à proximité de la gare et de toutes les commodités, découvrez en exclusivité cette maison bourgeoise de bon standing d'une surface habitable de 249 m² implantée sur un parc de 5720 m² entièrement clos et arboré offrant une vue imprenable sur la Saône.

Proposant de grands volumes et une belle luminosité, cette propriété de caractère se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon-séjour donnant accès à un balcon, d'une cuisine meublée et équipée avec son coin repas et son arrière-cuisine, d'un WC avec point d'eau.

Les deux niveaux supérieurs sont desservis par un bel escalier en bois, le premier étage est agencé d'une suite parentale avec salle de bains WC et balcon privatif, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant avec point d'eau. Le second étage invite d'une part au repos grâce à un spacieux salon et son agréable cheminée et d'autre part au télétravail avec un bureau situé à l'écart des espaces de vie, un WC avec point d'eau.

Le jardin est bien entretenu et est agrémenté d'une piscine sécurisée par une alarme et d'un abri avec point d'eau et WC se trouvant à proximité de celle-ci.

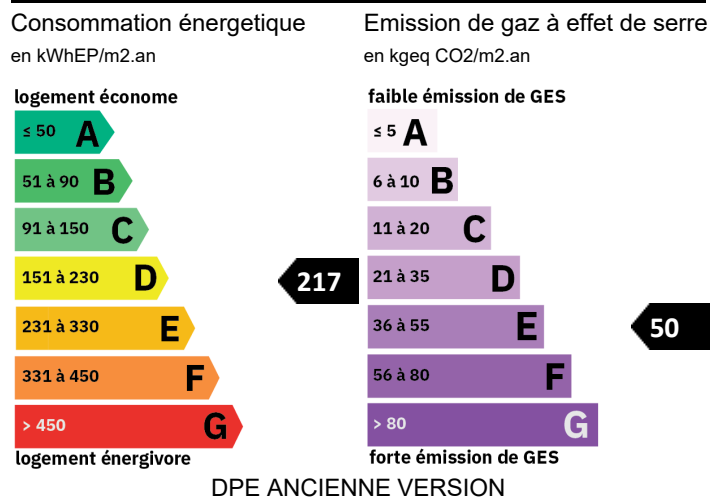
Pour compléter cet ensemble immobilier un double garage et un pigeonnier.

Cette demeure aux nombreux atouts offre tous les avantages d'une vie entre ville et campagne.

Accès direct de par les axes autoroutiers et ferroviaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	2 755 euros/an
Taxe foncière :	3 019 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

A VENDRE PROPRIETE - 249 m² env. - TOURNUS - 500 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	249 m² environ
Terrain :	5720 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	6,8 m²
Couloir :	8,7 m²
Wc avec lave mains :	1,6 m²
Salon séjour :	49,6 m²
Cuisine + coin repas :	25,5 m²
Buanderie :	3,5 m²
Palier :	10,6 m²
Suite parentale :	21,1 m²
Salle de bains :	10,9 m²
Chambre 2 :	24,0 m²
Chambre 3 :	16,7 m²
Wc avec lave mains :	3,2 m²
Salon :	53,7 m²
Bureau :	10,5 m²
Wc avec lave mains :	2,9 m²
Abri voiture :	17,9 m²
Garage :	41,8 m²
Dependances :	12,1 m²
Caves :	68,8 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	500 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	A PROXIMITE
-------------	--------------------

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche gare
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Piscine :	oui
Balcons :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ DE VILLE +
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Caves :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 249 m² env. - TOURNUS - 500 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 249 m² env. - TOURNUS - 500 000 euros

