



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
LONGERE EN PIERRE AVEC
DEPENDANCES
202 m² env.

L ABERGEMENT DE CUISERY

335 000 euros

DESCRIPTION

Située en Bourgogne dans un village agréable à quelques minutes de Tournus, une belle longère en pierre d'une surface habitable de 202 m² reposant sur un terrain clos de 2971 m².

Idéale pour une maison de famille ou résidence secondaire.

Cette jolie demeure propose en rez-de-jardin un hall d'entrée donnant sur une grande pièce de vie avec cuisine équipée meublée et un salon séjour avec cheminée, une chambre parentale avec placards (dressing), une salle de bain avec baignoire + douche à l'italienne, un WC, une buanderie, une petite véranda.

L'étage est accessible par un escalier en bois desservant une mezzanine, quatre chambres, une salle d'eau avec douche et un WC.

De nombreuses dépendances offrent un beau potentiel d'aménagement complémentaire. Dans le prolongement de l'habitation principale se trouvent une grange, un garage deux voitures, une écurie, une tonnellerie atelier permettant d'accéder à une cave. Indépendamment, une charmante maisonnette de 23 m² à aménager, un bûcher et autres rangements.

Une partie du terrain constructible.

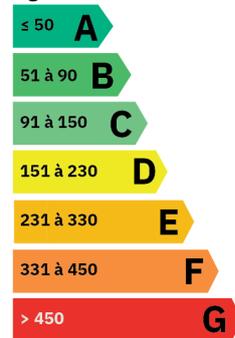
Une exclusivité à découvrir. A 1h00 de Dijon, 1h15 de Lyon, 2h00 de Genève et de Paris par le TGV (Gare Le Creusot-Montchanin ou Mâcon Loché)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

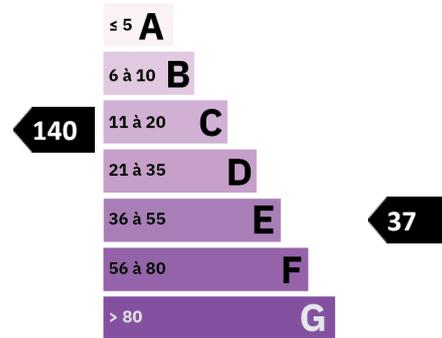
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

140

37

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **970 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE LONGERE EN PIERRE AVEC DEPENDANCES - 202 m² env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 335 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| Habitable : | 202 m² environ |
| Terrain : | 2971 m² environ |

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Salon séjour cuisine équipée | 50,5 m² |
| Chambre 1 parentale : | 18,6 m² |
| Dégagement : | 1,4 m² |
| Buanderie chaufferie : | 24,2 m² |
| Salle de bains avec douche : | 6,8 m² |
| Wc : | 1,5 m² |
| Véranda : | 4,1 m² |
| Mezzanine : | 24,8 m² |
| Chambre 1 : | 14,7 m² |
| Chambre 2 : | 13,5 m² |
| Chambre 3 : | 16,4 m² |
| Chambre 4 : | 15,0 m² |
| Salle d'eau avec douche : | 3,6 m² |
| Wc : | 0,9 m² |
| Couloir : | 5,8 m² |
| Cave : | 26,1 m² |
| Garage : | 70,2 m² |
| Dependances : | 122,4 m² |
| Maisonnette indépendante : | 23,5 m² |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 335 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

STATIONNEMENT

| | |
|---------------|----------|
| Box/garages : | 1 |
|---------------|----------|

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche commerces
 - Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Style de construction : | Maison de caractère |
| Couverture : | Tuile |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Micro station |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Pièces : | 6 |
| Chambres : | 5 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/FUEL |
| Cheminée : | oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Caves : | 1 |

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**A VENDRE LONGERE EN PIERRE AVEC DEPENDANCES - 202 m² env. - L ABERGEMENT
DE CUISERY - 335 000 euros**



**A VENDRE LONGERE EN PIERRE AVEC DEPENDANCES - 202 m² env. - L ABERGEMENT
DE CUISERY - 335 000 euros**



**A VENDRE LONGERE EN PIERRE AVEC DEPENDANCES - 202 m² env. - L ABERGEMENT
DE CUISERY - 335 000 euros**



**A VENDRE LONGERE EN PIERRE AVEC DEPENDANCES - 202 m² env. - L ABERGEMENT
DE CUISERY - 335 000 euros**

