



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
132 m² env.

TOURNUS

209 000 euros

DESCRIPTION

Proche du centre de Tournus, une maison lumineuse et fonctionnelle sur sous-sol semi-enterré d'une surface habitable de 132 m² environ comprenant un salon séjour avec cheminée, une cuisine meublée, un bureau, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC, une buanderie et un garage.

L'extérieur est agréable et aménagé d'une terrasse carrelée. Le terrain de 1042 m² est entièrement clos.

Un bien idéal pour une famille proche de toutes les commodités.

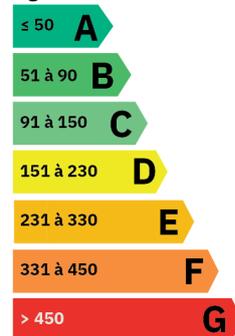
Une nouveauté à visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

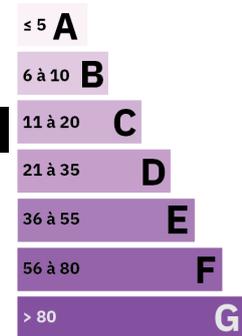
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 254 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 132 m² env. - TOURNUS - 209 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	132 m² environ
Terrain :	1042 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	6,7 m²
Bureau :	10,1 m²
Dégagement :	7,0 m²
Pièce de vie :	38,1 m²
Cuisine :	16,5 m²
Salle d'eau :	3,1 m²
Wc :	1,3 m²
Palier :	4,8 m²
Chambre 1 :	11,5 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Chambre 3 :	14,8 m²
Salle de bains :	6,1 m²
Wc :	1,2 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	209 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles romaines
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 132 m² env. - TOURNUS - 209 000 euros

