



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
70,58 m² env.

TOURNUS

159 000 euros

DESCRIPTION

Une jolie maison rénovée d'une surface habitable d'environ 70 m² bien entretenue composée d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie avec poêle à bois, de deux chambres dont l'une donnant un accès sur l'extérieur, d'une salle d'eau avec WC. Un garage, une cave et un sous-sol.

Les espaces sont bien distribués, bien agencés, sans vis à vis. Tout est réuni pour un petit pied à terre

L'atout principal de ce bien est son splendide terrain clos, arboré et fleuri de 5553 m² offrant une vue dégagée sur la campagne laissant la possibilité de créer un grand verger ou jardin.

Un bien parfait pour un investissement locatif, un premier achat ou pour résidence secondaire. Hors lotissement.

Tous les commerces, écoles et transports se situent aux alentours.

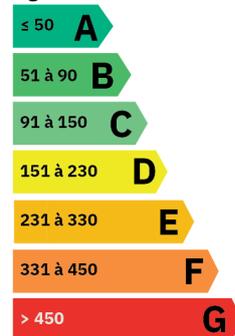
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

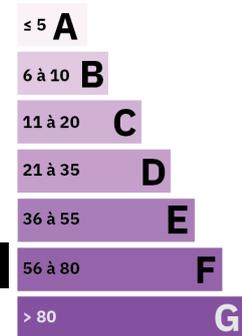
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

622 euros/an

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 70,58 m² env. - TOURNUS - 159 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70,58 m² environ
Terrain :	5553 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine équipée meublée :	8,4 m²
Salon séjour :	24,7 m²
Dégagement :	1,4 m²
Salle d'eau + wc :	7,0 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Chambre 2 :	19,1 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	159 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Micro station

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE +
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 70,58 m² env. - TOURNUS - 159 000 euros



A VENDRE MAISON - 70,58 m² env. - TOURNUS - 159 000 euros



A VENDRE MAISON - 70,58 m² env. - TOURNUS - 159 000 euros

