



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
LONGERE AVEC DEPENDANCES
191 m² env.

CHALON SUR SAONE

365 000 euros

DESCRIPTION

Située au calme entre Chalon Sur Saône et Tournus, à 15 minutes respectivement des deux villes, cette longère d'une superficie habitable d'environ 191 m² est composée d'une habitation principale et d'un logement indépendant. L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 2000 m².

L'habitation principale se compose en rez-de-jardin d'un hall d'entrée, d'une cuisine à aménager, d'un salon séjour avec cheminée, d'une salle d'eau avec WC à rafraîchir. A l'étage une mezzanine desservant deux chambres et un WC indépendant.

Le logement indépendant propose un salon, une salle de billard, une salle d'eau avec WC à rafraîchir, un bureau, un dégagement ainsi qu'un premier vaste grenier de 69 m² à aménager.

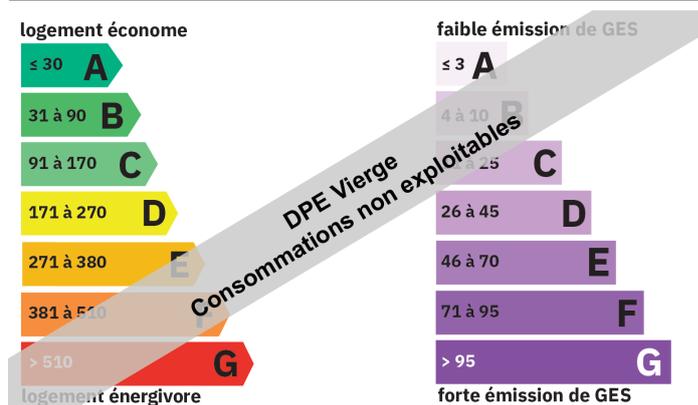
Entre les deux habitations se trouve un grand garage/chaufferie qui permet de réunir les deux logements.

Un second garage spacieux, deux autres grands greniers et plusieurs dépendances dont un atelier ainsi qu'une écurie de 99 m² complètent cette longère.

Ce bien offre un beau potentiel de développement pour une grande famille, pour un projet de chambres d'hôtes-gîtes, pour un investisseur ou plusieurs lots sont possibles ou pour un artisan avec ses nombreuses annexes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire

Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE LONGERE AVEC DEPENDANCES - 191 m² env. - CHALON SUR SAONE - 365 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	191 m² environ
Utile :	686 m² environ
Loi Carrez :	191 m²
Terrain :	2000 m² environ
Dépendances :	203 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Habitation principale :	116,6 m²
Logement indépendant :	74,7 m²
Garage 1 :	49,3 m²
Garage 2 :	66,2 m²
Ecurie :	99,3 m²
Dépendances :	105,0 m²
Grenier 1 :	39,0 m²
Grenier 2 :	69,0 m²
Grenier 3 :	67,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	365 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

**A VENDRE LONGERE AVEC DEPENDANCES - 191 m² env. - CHALON SUR SAONE -
365 000 euros**

