



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
PROPRIETE
310 m² env.

MONT ST VINCENT

477 000 euros

DESCRIPTION

Au coeur d'un village historique à moins de 30 minutes de Cluny, de Buxy, de Saint-Gengoux-le-National et de la gare TGV (Paris 1H20) se situe cette belle propriété en pierre datant du XIX^{ème} siècle composée de plusieurs bâtis et dépendances, implantée sur un parc de 3077 m² au calme avec une vue exceptionnelle à couper le souffle.

Cet ensemble immobilier propose :

- Une maison principale d'une surface habitable de 238 m² sur sous-sol composée en rez de jardin, d'un grand hall d'entrée, d'une cuisine, d'un bureau, d'une salle de bains avec douche WC, d'une chambre parentale, d'une chambre avec salle d'eau et WC, d'un cellier, d'un grand dégagement, d'un salon, d'un séjour. A l'étage se trouvent une mezzanine, une chambre avec salle d'eau douche et WC et un vaste grenier aménageable. Un grand garage donnant sur la voie du village.

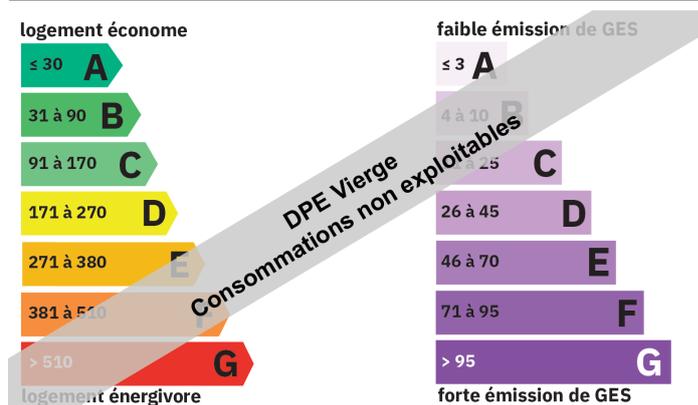
Les pièces principales possèdent de magnifiques boiseries, sols en pierre, parquets en pointe de Hongrie ainsi qu'une très belle cheminée.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

- Une maison d'habitation entièrement à rénover d'une surface habitable de 72 m² composée en sous-sol de deux caves et d'une troisième pièce cave fruitiers. A l'étage, un hall d'entrée, une grande pièce de vie, une cuisine, une salle de bains.

- Un bâtiment d'environ 88 m² composé de dépendances : une chambre avec salle de bains, écuries, un four, un garage, un cellier.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 362 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 310 m² env. - MONT ST VINCENT - 477 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	310 m² environ
Terrain :	3077 m² environ
Dépendances :	100 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Propriete principale	238,0 m²
Maison 2 habitation :	72,0 m²
Dependances :	87,0 m²
Garage 1 :	25,0 m²
Garage 2 :	25,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	477 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois

Tout à l'égout pour l'habitation principale et fosse septique pour la maison à rénover

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 310 m² env. - MONT ST VINCENT - 477 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 310 m² env. - MONT ST VINCENT - 477 000 euros

