



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
243 m² env.

BUXY

450 000 euros

DESCRIPTION

Située sur la côte chalonnaise à 10 minutes de Buxy et de Givry et à 15 minutes de Sennecey-le-Grand, dans un village agréable, cette longère de charme d'une surface habitable de 243 m² propose en rez-de-jardin une entrée, une cuisine meublée et équipée donnant sur un spacieux salon séjour avec poêle à bois, une chambre ou bureau, un dressing, une salle d'eau avec WC, une buanderie, un cellier. Au premier niveau, deux chambres et une chambre parentale avec dressing privatif, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC. Au dernier étage, un grenier.

Plusieurs dépendances : une maisonnette, une grange dans laquelle se trouvent deux garages, écuries et autres dépendances.

Cet ensemble est implanté sur un beau parc clos et arboré de 2920 m² et est agrémenté d'un coin piscine et de belles terrasses.

Un bien authentique et idéal pour une habitation principale ou pour une résidence secondaire en Bourgogne.

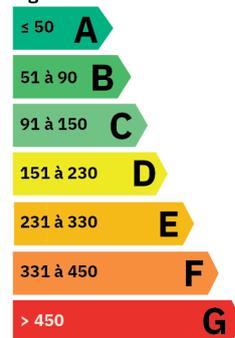
Facile d'accès axe autoroutier à 20 minutes, gare TGV à 25 minutes (venant de Paris à destination du bien : trajet en 1h50 et venant de Lyon en 1h00).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

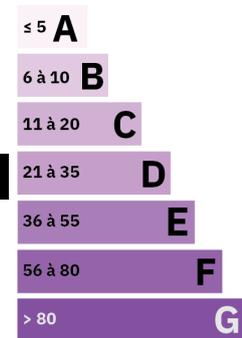
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 593 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 243 m² env. - BUXY - 450 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	243 m² environ
Terrain :	2920 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Garage :	utile : 82,4 m²
Entrée :	8,3 m²
Dressing :	5,6 m²
Salle de bains :	6,4 m²
Bureau :	25,2 m²
Salon séjour :	56,8 m²
Cuisine :	9,3 m²
Buanderie :	11,6 m²
Garage :	utile : 40,0 m²
Cellier :	5,6 m²
Dépendances extérieures	utile : 113,7 m²
Wc :	utile : 1,0 m²
Palier :	25,3 m²
Dressing :	5,1 m²
Chambre 1 :	18,9 m²
Dressing :	3,9 m²
Chambre 2 :	24,7 m²
Dégagement :	3,0 m²
Chambre 3 :	23,2 m²
Salle de bains :	9,7 m²
Wc :	1,1 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	450 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche commerces	
- Proche gare	
- Proche sortie autoroute	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 243 m² env. - BUXY - 450 000 euros



A VENDRE MAISON - 243 m² env. - BUXY - 450 000 euros

